

CONSILIUL LOCAL
POIANA MARE JUD. DOLJ
PROCES VERBAL

privind lucrările sedinței ordinare a Consiliului Local Poiana Mare
din data de 25.03.2021 ora 15,00

Consiliul local a fost convocat în sesiune ordinară cu respectarea art. 133, 134, 135, art 196 alin (1) lit b, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, modificata, precum și a Dispoziției Primarului comunei Poiana Mare nr. 526/25.11.2020, având următoarele proiecte pe ordinea de zi:

- 1.-Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Poiana Mare pentru anul școlar 2021-2022;
- 2.-Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică în suprafață de 64 m.p. din totalul suprafeței de 402 m.p., CF 31895-Baie comunală și a Caietului de sarcini, imobil aflat în domeniul public al localității Poiana Mare, str. M. Kogălniceanu nr. 5;
- 3.-Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatul inventarierii patrimoniului comunei Poiana Mare pe anul 2020;

Peste ordinea de zi au fost depuse următoarele proiecte de hotărâre urgente:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurilor de evaluare a ofertelor depuse Comisiei de licitație pentru închirierea 1.202 ha păsune aflate în domeniul public al comunei Poiana Mare.

- Întrebări, interpelări, cereri

Potrivit prevederilor art. 135 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, modificata, convocarea consiliului local s-a realizat în scris prin intermediul secretarului general al comunei și prin poșta electronică (e-mail) cu 7 zile înainte de data de 25.03.2021, când au fost puse la dispoziția consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi.

Se constată prezența a 16 consilieri în funcție și anume Baba Cristel, Buzatu Cornel, Berceanu Ovidiu Adrian, Tanislavescu Marian, Dumitru Florin, Banghea Ciprian Ion, Dinu Gabriel Gheorghe, Dan Petre, Vladan Virgil, Croitoru Sebastian Horia, Pirvu Cornel, Dianu Virginia, Sirbu Emilia, Viceprimarul Dudoiu Constantin, Ologu Cristian Nicolae, Zavracu Eugen

Dnl consilier local Olaru Viorel a fost lipsă motivat, fiind internat în spital.

La sesiune participă dl Primar Ec. Viorel Oprescu.

Se declară sesiunea deschisă de către dl președinte Banghea Ciprian Ion și se constată că există cvorum conform prevederilor art. 137 din OUG 57/2019 privind C.adm.

Se citește procesul verbal al ultimei ședințe a consiliului local din data de 25.02.2021 care a fost aprobat în unanimitate.

S-a supus spre dezbatere ordinea de zi și suplimentarea ordinii de zi și au fost votate în unanimitate ordinea de zi precum și proiectul supus spre dezbatere peste ordinea de zi.

1. Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, iar dl. președinte propune spre dezbatere Proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Poiana Mare pentru anul școlar 2021-2022;

Dl. consilier Zavracu Eugen arată că este strecurată o gresală materială cu privire la anul școlar corect fiind „anul școlar 2021-2022”.

Se supune spre dezbatere și se votează în unanimitate.

Proiectul fiind admis.

2. Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, iar dl. președinte propune spre dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică în suprafață de 64 m.p. din totalul suprafeței de 402 m.p., CF 31895-Baie comunală și a Caietului de sarcini, imobil aflat în domeniul public al localității Poiana Mare, str. M. Kogălniceanu nr. 5;

Dl. consilier Zavracu Eugen propune anularea proiectului și repunerea acestuia pe ordinea de zi într-o altă ședință, pentru că după părerea sa, acesta este greșit pentru că nu îndeplinește condițiile de formă și de fond.

Secretarul general arată că proiectul îndeplinește aceste condiții, dar este vorba de o eroare materială găsită în cuprinsul caietului de sarcini în loc de concesiune este scris închiriere.

Se supune spre dezbatere propunerea dlui consilier Zavracu Eugen iar dl. consilier Baba Cristel propune să se corecteze eroarea fără a mai fi scoasă de pe ordinea de zi.

Se supune la vot amendamentul dlui consilier Zavracu.

Se votează cele două propuneri iar propunerea dlui consilier Baba Cristel este votată cu 15 voturi, dl. Zavracu Eugen se abține.

Dl. viceprimar propune să se modifice prețul redevenței de la 20 lei/mp la 15 lei / mp.

Dl. Ologu Cristian propune să fie admis proiectul având prețul de pornire al licitației 12 lei/mp, se trece la vot și este votată în unanimitate propunerea dlui Ologu Cristian. Prețul de pornire 12 lei/mp/lună.

Proiectul fiind admis.

3. Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, iar dl presedinte propune spre dezbatere aprobarea Proiectul de hotărâre privind atestarea rezultatului inventarierii patrimoniului comunei Poiana Mare pe anul 2020;

Dl viceprimar pune in discutie raportul comisiei de inventarire si arata ca anumite bunuri nu se mai gasesc in patrimoniul comunei conform inventarului. Astfel, in raportul comisiei de inventariere se arata ca sunt lipsa anumite bunuri din patrimoniu unitatii administrative: 4 camere video amplasate pe anumite strazi, fertilizator, cilindri si furtunele de la incarcatorul al unui tractor si costumele populare.

Dl Zavracu, arata ca un utilaj buldoexcavator VENIERI nu exista in raportul comisiei la bunurile lipsa. Dl viceprimar mentioneaza faptul ca acesta a fost predat unei societati pentru reparatii, s-a luat legatura cu administratorul respectivei societati care a raspuns ca il va repara. In cazul in care nu-l va repara si nu-l va aduce la Poiana Mare in termenul stabilit, I se va face plangere la politie.

Dl primar arata ca nu s-a facut receptia finala la constructia „ *Parc Poiana Mare – amenajare alei si mobilier urban*” precum si la strada Kogalniceanu care nici pana in prezent nu au fost efectuate, pentru aceasta, se vor face notificari catre constructori in vederea efecturarii receptiei finale, iar in cazul in care nu se vor prezentata, ne vom indrepta cu plangere penala impotriva acestora.

Se supune la vot și se voteaza în unanimitate.

Proiectul fiind admis.

Peste ordinea de zi se supun spre dezbatere urmatorul proiect:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de evaluare a ofertelor depuse Comisiei de licitatie privind inchirierea 1202 ha pasune aflata in domeniul public al comunei Poiana Mare.

Se supune spre dezbatere și se voteaza în unanimitate.

Proiectul a fost admis.

Cereri:

1. Se supune spre dezbatere și aprobare cererea inregistrata sub nr. 4248/15.03.2021 a dlui Oprisan Emilian care arata ca prin cumpararea constructiei a devenit titularul dreptului de concesiunea terenului în suprafața de 816 mp, dorind sa construiască un spațiu de agrement

destinat comunității care va servi tuturor cetățenilor din comuna, pentru aceasta solicita să fie ajutat în obținerea Autorizației de construire pentru construirea unui gard și instalarea unor aparate de gimnastică conform legislației în vigoare.

Dl viceprimar întreabă când a participat la licitație de are un contract în derulare de concesiune a terenului, iar secretarul general explică faptul că nu a avut loc, deoarece conform art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în care prevede că dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinarea construcției pentru a cărei realizare a fost construită, în cazul nostru pentru un centru multifuncțional, în aceleași condiții transmitându-se și autorizația de construire, și dreptul de înscriere în cartea funciara.

Dna Dianu consideră că ar trebui să-i dăm posibilitatea să dezvolte acea parte de comună, având în vedere că solicitarea acestuia este pentru autorizația de construire și nu pentru cheltuieli decontate de primărie.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

Cererea a fost admisă.

2. Se supune spre dezbateră și aprobare cererea înregistrată sub nr.3906/09.03.2021 a societății Cristian Desing SRL prin care dorește concesiunea terenului pe care se află construcția proprietatea sa, situată în comuna Poiana Mare str. Independentei nr.8 bis, ce aparține domeniului public al comunei.

Dl viceprimar propune să se concesioneze numai cu condiția ca obiectul de activitate al societății să fie unul cu activități bancare, inclusiv casa de schimb valutar.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

Cererea a fost admisă.

3. Se supune spre dezbateră și aprobare cererea înregistrată sub nr. 3912/10.03.2021 a S.C Salubritate Craiova SRL care în baza HG 20/2021 prin care solicită încheierea unui protocol de colaborare pentru serviciile de gestionare a câinilor fără stăpân. Se menționează că încheierea acestui protocol nu presupune vreo plată până în momentul când se efectuează serviciile de ecarisaj, fiind doar o etapă legală pentru a putea interveni pentru capturarea câinilor fără stăpân atunci când este nevoie.

Dl consilier Zavracu este de părere să se încheie acest protocol având în vedere că nu ne costă nimic numai în cazul în care chemăm societatea pentru ceva anume.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

Cererea a fost admisă.

4. Se supune spre dezbatere și aprobare cererea inregistrata sub nr. 3907/05.03.2021 cererea dlui Ciocsir Ionel in calitate de proprietar al imobilului din com Poiana Mare str. Veteranilor nr 17 A. solicita concesionarea terenului pentru 49 ani.

Se supune spre dezbatere și se voteaza în unanimitate.

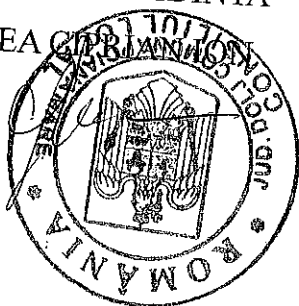
Cererea a fost admisa.

Dl primar propune spre analiza consiliului local situatia creata in urma introducerii comunei Poiana Mare in planul de sistemizare general al Romaniei. Astfel, dumnelaui precizeaza ca avand in vedere ca nici nu a inceput licitatia privind operatorii care vor face masuratorile acestei lucrari care se vor intinde pe o perioada un an, ori autoritatea executiva are mai multe proiecte de investitii care incep in acest an..Toate aceste lucrari sunt urgente nemaiputand astepta incheierea sistematizarii inceputa la nivel national.

Pentru aceasta, doreste sa supuna intr-un proiect de hotarare la proxima sedinta aprobarea efectuarii cadastrului strict pentru investitii.

Nemaifiind alte cereri, Președintele de sedinta Banghea Ciprian Ion, declara sedinta închisă.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BANGHEA CIPRIAN ION



PT/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ENACHE CRISTIANA