

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE

HOTARÂREA NR.19

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 36098-U.A.T Poiana Mare și a concesiunii prin licitație publică a imobilului în suprafața de 750 mp, aparținând domeniului public, situat în comuna Poiana Mare, sat Poiana Mare, str. Targului, nr.44, jud. Dolj

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020, convocat azi 30.03.2022 în ședința ordinară,

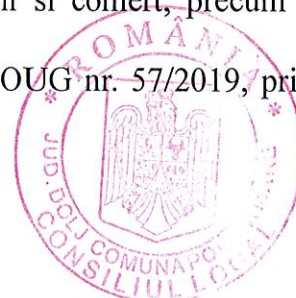
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.136 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 861 alin.(3), art.871, art.879 alin.(2) și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1) și art.286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin.(1) și art.27 alin.(1) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare* - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.132 alin.(1), art.134 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din REGULAMENT de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129, alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin(6) lit.a), art. 302-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei Poiana Mare Ec. Viorel Oprescu nr. 30345/17.03.2022 prin care se expune oportunitatea concesiunii acestui teren și anume; aspecte de ordin economic, financiar, social, precum și de ordin legislativ, administrativ, și de mediu, aspecte urmarite de autoritatea administrativă în calitate de concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii;
- b) Referatul de admitere dezmembrare imobil la cererea nr. 292930/2021, eliberat de OCPI-Dolj;
- c) raport de specialitate nr.30346/17.03.2022 al compartimentului juridic și achiziții publice;
- d) raportul de avizare al Comisiei de specialitate - Comisia 1 – pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurală, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț, precum și procesul verbal al ședinței;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului, apartinand domeniului public, situat in comuna Poiana Mare, sat Poiana Mare, str. Targului, nr.44, jud. Dolj, avand numarul cadastral 36098-U.A.T Poiana Mare in urmatoarele imobile, astfel:

a. imobil in suprafata masurata de 29.632 mp, cu numar cadastral 36341, apartinand domeniului public, situat in comuna Poiana Mare, sat Poiana Mare, str. Targului, nr 44, jud. Dolj, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, Anexa 1 la prezenta.

b. imobil in suprafata masurata de 750 mp, cu numar cadastral 36342, apartinand domeniului public, situat in comuna Poiana Mare, sat Poiana Mare, str. Targului, nr. 44, jud. Dolj, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, Anexa 2 la prezenta.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei, domnul Viorel Oprescu să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Se aproba Studiul de Oportunitate si Raportul de evaluare elaborate de SC Excelent Rating SRL, membru corporativ ANEVAR, certificat nr 0484, Anexa 3 la prezenta.

Art.4. Se aprobă concesiunea pe o perioada de 25 ani a imobilului teren in suprafata masurata de 750 mp, situat in com. Poiana Mare, sat Poiana str. Targului nr. 44, jud. Dolj avand numar cadastral 36342.

Art.5. Se aproba Documentatia de atribuire, respectiv Caietul de Sarcini si Instrucțiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor, precum si procedura licitatiei, Anexa 4 la prezenta.

Art.6. Prețul de pornire al licitației este de este de 550 lei/luna, respectiv 6.600 lei/an.

Art.7. Valoarea de inventar a imobilului este de 502.644,45 lei.

Art.8. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Poiana Mare prin aparatul de specialitate.

Art.9. Prezenta se comunica:

- Prefectului , pentru legalitate conf. art. 255 OUG.57/2019 privind Codul administrativ.;
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 30.03.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Marian Tanislavescu



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL**

Liliana Mateescu