



HOTĂRÂREA NR. 44

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 36 mp situat în strada Independenței nr. 8, com. Poiana Mare, sat Poiana Mare, CF nr 35322- U.A.T Poiana Mare

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020, convocat azi 27.07.2023 în ședință ordinară;

Tinând cont de prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art.136 alin.(1) și (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind C.civ. cu completările și modificările ulterioare,
- d) art.1777- 1835 din Legea 287/2009 privind C.civ cu completările și modificările ulterioare,
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, R, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art.106 alin.(1), art. 108, art.129 alin (2) lit.c) și art.332-348 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre cu referatul de aprobare nr. 33479/17.06.2023 al primarului comunei Ec. Viorel Oprescu în care arată oportunitatea închirierii spațiului de 36 mp situat pe str. Independenței nr.8, com. Poiana Mare, sat Poiana Mare;
- b) cererea nr. 9803/01.08.2022 a dlui Dumitru Ștefan Dănuț;
- c) plan de amplasament și delimitare;
- d) raportul de specialitate nr.33480/17.06.2023 al compartimentului juridic și achiziții publice;
- e) raportul de avizare al Comisiei de specialitate - Comisia 1 – pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurală, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, precum și procesul verbal al ședinței;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 36 mp din domeniul public, situat în str. Independenței, nr. 8, carte funciară nr. 35322- U.A.T. Poiana Mare, în vederea desfășurării unor activități de prestări servicii în interesul locuitorilor comunei Poiana Mare.

(2) Valoarea de inventar totală a imobilului din care face parte această suprafață închiriată, este de 183.258,15 lei.

Art.2. Durata de închiriere este de 5 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare privind terenul situat în strada Independentei nr 8, carte funciara nr 35322, în suprafață de 36 mp iar prețul minim de pornire al licitației este de 39,16 lei mp/an, respectiv 1.410 lei/an, Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire, respectiv Caietul de Sarcini și Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, precum și procedura licitației, Anexa 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.6. Se mandatează primarul comunei Poiana Mare pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta se comunică:
-Prefectului, pentru legalitate
-Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 27.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florin Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Liliana Mateescu