



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA POIANA MARE**

*Str. Independentei nr. 8-10, Comuna Poiana Mare, jud. Dolj  
Cod postal 207470, Tel: 0251/235048, Fax: 0251/235048  
E-mail: poiana\_mare@cj dolj.ro*

**VÂNZAREA- CUMPĂRAREA  
TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN**

**ÎN VEDEREA ÎNSTRĂINĂRII TERENULUI, VÂNZĂTORUL DEPUNE LA PRIMĂRIE CEREREA PRIVIND AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE, ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- o fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- o fotocopie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);
- extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- alte documente doveditoare, după caz.

**ÎN TERMEN DE 45 DE ZILE LUCRĂTOARE DE LA AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE LA PRIMĂRIE, SUB SANȚIUNEA DECĂDERII, ORICARE DINTRE TITULARII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE CARE DORESC SĂ ÎȘI EXERCITE ACEST DREPT ÎNREGISTREAZĂ LA PRIMĂRIE COMUNICAREA ACCEPTĂRII OFERTEI DE VÂNZARE**

**ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE PENTRU CUMPĂRAREA TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN, PREEMPTORII DE RANG I - COPROPRIETARI, RUDELE DE GRADUL I, SOȚII, RUDELE ȘI AFINII PÂNĂ LA GRADUL AL TREILEA INCLUSIV – DEPUN COMUNICAREA DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE, ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) fotocopie a BI/CI/pașaportului persoanei fizice, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie a documentelor justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

e) acte de proprietate;

f) acte de stare civilă;

g) alte documente doveditoare, după caz.

**ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE PENTRU CUMPĂRAREA TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN, PREEMPTORII DE RANG II - PROPRIETARIII INVESTIȚIILOR AGRICOLE PENTRU CULTURILE DE POMI, VIȚĂ-DE-VIE, HAMEI, IRIGAȚII EXCLUSIV PRIVATE ȘI/SAU ARENDAȘII – DEPUN COMUNICAREA DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE, ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru preemptorul persoană fizică;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemptorului persoană juridică;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o fotocopie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței;

e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private;

f) documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor

agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;

g) contract de arendă, în fotocopie, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

h) în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemptor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

i) alte documente doveditoare, după caz.

**ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE PENTRU CUMPĂRAREA TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN, PREEMPTORII DE RANG III - PROPRIETARI ȘI/SAU ARENDAȘII TERENURILOR AGRICOLE VECINE CU TERENUL SUPUS VÂNZĂRII - TREBUIE SĂ ÎNDEPLINEASCĂ URMĂTOARELE CONDIȚII:**

a) să dețină calitatea de arendaș în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei;

b) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în cazul asociațiilor persoanei fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemptor arendaș;

d) în cazul arendașilor persoane juridice cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) să prezinte actul de proprietate și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

**COMUNICAREA DE ACCEPTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE CARE CERTIFICĂ CALITATEA DE PREEMPTOR DE RANG III - PROPRIETARII ȘI/SAU ARENDAȘII TERENURILOR AGRICOLE VECINE CU TERENUL SUPUS VÂNZĂRII, PERSOANE FIZICE:**

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

f) alte documente doveditoare, după caz.

**COMUNICAREA DE ACCEPTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE CARE CERTIFICĂ CALITATEA DE PREEMPTOR DE RANG III - PROPRIETARII ȘI/SAU ARENDAȘII TERENURILOR AGRICOLE VECINE CU TERENUL SUPUS VÂNZĂRII, PERSOANE JURIDICE:**

a) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

b) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

c) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul

învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării;

f) contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;

g) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

h) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul asociațiilor persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;

i) alte documente doveditoare, după caz.

**ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE PENTRU CUMPĂRAREA TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN, PREEMTORII DE RANG IV – TINERII FERMIERI – TREBUIE SĂ ÎNDEPLINEASCĂ URMĂTOARELE CONDIȚII:**

a) să aibă vârsta de până la 40 de ani, neîmpliniți la data înregistrării comunicării de acceptare, care desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, să aibă vârsta de până la 40 de ani, neîmpliniți la data înregistrării ofertei de cumpărare;

c) să desfășoare activități agricole în cadrul unei ferme/exploatații agricole, în care se instalează ca șef de exploatație.

**COMUNICAREA DE ACCEPTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE CARE CERTIFICĂ CALITATEA DE PREEMPTOR PENTRU TÂNĂRUL FERMIER PERSOANĂ FIZICĂ/PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ POTRIVIT ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 44/2008, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 182/2016:**

- a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport al/a persoanei fizice;
- b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică; delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) o fotocopie a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);
- e) o fotocopie a actului prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;
- f) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;
- g) alte documente doveditoare, după caz.

**ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE PENTRU CUMPĂRAREA TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN, PREEMPTORII DE RANG V - Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - DEPUN DOCUMENTELE PREVĂZUTE LA ALIN. (8) LIT. A)-E) ȘI I), ÎN COMPLETAREA CĂRORA SE DEPUNE DECIZIA MOTIVATĂ PRIVIND DESTINAȚIA STRICT NECESARĂ CERCETĂRII AGRICOLE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII.**

**ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE PENTRU CUMPĂRAREA TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN, PREEMPTORII DE RANG VI - PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL/ REȘEDIȚA SITUAT/SITUATĂ ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE UNDE ESTE AMPLASAT TERENUL SAU ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE VECINE – DEPUN COMUNICAREA DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE, ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/pașaport, iar în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie;

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;

c) o fotocopie a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

d) o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

e) fotocopie a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire

studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).

**ÎN CAZUL ÎN CARE NICIUN PREEMPTOR NU ÎȘI MANIFESTĂ INTENȚIA DE CUMPĂRARE, PRIMĂRIA AFIȘEAZĂ PROCESUL VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE, CU MENȚIUNEA CĂ SE POT DEPUNE CERERI DE CĂTRE POTENȚIALII CUMPĂRĂTORI CU RESPECTAREA DISPOZIȚIILOR PREVĂZUTE LA ART.41 DIN LEGE.**

**POTENȚIALII CUMPĂRĂTORI** pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4<sup>1</sup> alin. (1) și (2) din lege, în termenul prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din lege, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

**I.pentru persoanele fizice:**

**a)** să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

**b)** să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

**c)** să prezinte dovada înregistrării la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

**II.pentru persoanele juridice:**

**a)** să prezinte dovada că sediul social sau secundar este situat pe teritoriul național și este stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

**b)** să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

**c)** să prezinte înscrisuri din care să reiasă că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75% reprezintă venit din activități agricole;

**d)** asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;



e) în cazul în care în structura persoanelor juridice controlul este deținut de alte persoane juridice, asociații/acționarii trebuie să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

**Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele documente:**

***I. pentru persoanele fizice:***

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- f) adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- g) alte documente doveditoare, după caz;

***II. pentru persoanele juridice:***

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- e) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
- f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

**g)** o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

**h)** declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**i)** alte documente doveditoare, după caz.