

CONSILIUL LOCAL
POIANA MARE JUD. DOLJ
PROCES VERBAL

privind lucrările sedintei ordinare a Consiliului Local Poiana Mare
din data de 25.02.2021 ora 15,00

Consiliul local a fost convocat în sedinta ordinară cu respectarea art. 133, 134, 135, art 196 alin (1) lit b, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, modificata, precum și a Dispozitiei Primarului comunei Poiana Mare nr. 526/25.11.2020, având următoarele proiecte pe ordinea de zi:

- 1.-Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la 31.12.2020;
- 2.-Proiect de hotărâre privind aprobarea măririi numărului de burse de merit pe anul 2021 cu 3 burse față de anul 2020;
- 3.-Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a imobilului Cladire Baie Comunala situată în comuna Poiana Mare în suprafața 17,68 mp din totalul suprafeței de 402 mp, CF 31895- C1;
- 4.-Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii din domeniul public al comunei Poiana Mare al suprafeței 35 mp din totalul suprafeței de 402 mp cladire Baie Comunala - CF 31895 – C1;
- 5.-Proiect de hotărâre privind stabilirea consumurilor normate proprii pentru automobile și utilaje din dotarea U.A.T. Poiana Mare;
- 6.-Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate , Raportului de evaluare și a documentației de concesiune prin licitație publică, a imobilului în suprafața de 2000 mp din totalul 3.099 mp teren intravilan aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare, str Independentei nr. 90A, carte funciara nr 31878;

Peste ordinea de zi au fost depuse următoarele proiecte de hotărâre urgente:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea unei taxe pentru „Declarația unică” pentru anul 2021;
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea bonificatiei pentru taxa pe clădiri pentru anul 2021;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 1202 ha păsune aflate în domeniul public al comunei Poiana Mare.

- Întrebări, interpelări, cereri

Potrivit prevederilor art. 135 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, modificata, convocarea consiliului local s-a realizat în scris prin intermediul secretarului general al comunei și prin poșta electronică (e-mail) cu 7 zile înainte de data de 25.02.2021, când au fost puse la dispoziția consilierilor locali materialele înscrise pe ordinea de zi.

Se constată prezența a 15 consilieri în funcție și anume Baba Cristel, Buzatu Cornel, Berceanu Ovidiu Adrian, Tanislavescu Marian, Dumitru Florin, Banghea Ciprian Ionut, Dinu

Gabriel Gheorghe, Dan Petre, Olaru Viorel, Vladan Virgil, Croitoru Sebastian Horia, Pirvu Cornel, Dianu Virginia, Sirbu Emilia, Viceprimarul Dudoiu Constantin.

Dnii consilieri locali Ologu Cristian Nicolae și Zavracu Eugen au fost prezenti online.

La sedinta participa dl Primar Ec. Viorel Oprescu.

Se declara sedinta deschisă de către dl presedinte Buzatu Cornel si se constata ca exista cvorum conf. prevederilor art. 137 din OUG 57/2019 privind C.adm., iar dl Dudoiu Constantin amintește prevederile art. 123 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local Poiana Mare specificand faptul ca trebuie ales un alt consilier ca presedinte de sedinta pe 3 luni, și-l propune pe dl consilier Banghea Ciprian Ionut.

Se supune la vot propunerea și se aproba în unanimitate, astfel presedinte de sedinta pe urmatoarele 3 luni este dl consilier Banghea Ciprian Ionut.

Se citește procesul verbal al ultimei ședințe a consiliului local din data de 29.01.2021 care a fost aprobat in unanimitate.

S-a supus spre dezbateră ordinea de zi și suplimentarea ordini de zi și au fost votate în unanimitate ordinea de zi precum și proiectele supuse spre dezbateră peste ordinea de zi.

1. Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, iar dl presedinte propune spre dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la 31.12.2020;

Dl consilier Olaru Viorel nu este de acord cu executia bugetara.

Se supune spre dezbateră și se voteaza cu 16 voturi pentru un vot împotriva.

Proiectul fiind admis.

2. Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, iar dl presedinte propune spre dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea măririi numărului de burse de merit pe anul 2021 cu 3 burse față de anul 2020;

Se supune spre dezbateră și se voteaza în unanimitate.

Proiectul fiind admis.

3. Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, iar dl presedinte propune spre dezbateră aprobarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a imobilului Cladire Baie Comunala situata in comuna Poiana Mare in suprafata 17,68 mp din totalul suprafetei de 402 mp, CF 31895- C1;

Secretarul general expune situatia de fapt privind inchirierea suprafetelor din imobilul Baia Comunala -CF 31895- C1, aflata in domeniul public al comunei si arata ca la parterul acestui

imobil functioneaza 3 persoane juridice avand urmatoarele relatii contractuale cu autoritatea publica locala:

- CN Posta Romana S.A a avut un contract de inchiriere pentru 64 mp care a expirat in prezent, platind in continuare chiria in suma de 352,12 lei/luna.
- CEC Bank are un contract de inchiriere care va expira in luna mai 2021, pentru suprafata de 35 mp, platind o chirie de 432 lei /luna.
- Cabinetul de Medicina Dentara Dr. Gliga Anca Lavinia a avut un contract de inchiriere care in prezent este expirat dar plateste in continuare chiria stabilita in contract de 180 lei/luna.

In anul 2020 a fost efectuat un studiu de oportunitate si un raport de evaluare pentru inchirierea acestor spatii pe o perioada de 5 ani, in care metrul patrat a fost evaluat la 42,58 lei/luna. Proiectele de hotarari precum si documentatiile de atribuire au fost intocmite conform acestei evaluari.

Astfel, consiliul local, a aprobat prin HCL nr.2/ 20.01.2021 inchiriera prin licitatie publica pe o perioada de 5 ani a suprafetei de 64 mp unde functioneaza in prezent posta.

In data de 23.02.2021 s-a efectuat un studiu de oportunitate si o evaluare privind concesionarea suprafetelor pe o durata de 25 de ani cu o redeventa de 9,27 lei/luna/mp, urmand ca pretul de pornire al licitatiei sa fie acesta.

Dl Dudoiu, propune ca atribuirea spatiilor sa se faca prin concesionare iar pretul de pornire al licitatiei sa fie de 20 lei luna/mp, modificand si HCL nr 2/ 20.01.2021 in sensul ca licitatia sa se faca prin concesionare pe o perioada de 5 ani, avand urmatoarele valori:

- pentru spatiul de 64 mp in prezent se achita o chirie de 352,12 lei/luna, in urma licitatiei pretul va porni de la 1.280 lei/ luna.
- pentru spatiul de 35 mp in prezent se achita o chirie de 432 lei/luna in urma licitatiei pretul va porni de la 700 lei/luna
- pretul pentru spatiul de 17,68 mp in prezent se achita suma de 180 lei/luna in urma evaluarii pretul redeventei concesionarii prin atribuire directa este de 355 lei/luna.

Dl Olaru se opune, considera ca prețul de pornire al licitatiei ar trebui să fie așa cum este specificat în raportul de evaluare al concesionarii de 9, 27 lei/ luna/mp tinand cont de faptul ca are la cunoștința ca dacă se va ridica prețul chiriei sau concesionarii cele trei societati nu vor mai dori sa inchirieze/concesioneze spatiile respective schimbându-si locația în alte comune care le ofera mai multe facilitati. .

Dna consilier Dianu Virginia considera ca nu este cazul acum să facem campanie politica aceste preturi sunt corecte atât pentru administratia publica locala cât și pentru persoanele juridice care vor participa la licitate. Aceași parere o are și dna Sirbu Emilia.

Se supune la vot și se voteaza cu 16 voturi pentru și unul împotriva amendamentul adus de dl Dudoiu

Proiectul fiind admis.

4. Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, iar dl presedinte propune spre dezbateri Proiect de hotărâre privind aprobarea inchirierii din domeniul public al comunei Poiana Mare al suprafetei 35 mp din totalul suprafetei de 402 mp caladire Baia Comunala - CF 31895 – C1, fiind aceeași situatie ca cea de la punctul 3 de pe ordinea de zi;

Se supune spre dezbateri și se voteaza cu 16 voturi pentru și unul împotriva.

Proiectul fiind admis.

5 Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, iar dl presedinte propune spre dezbateri Proiect de hotărâre privind stabilirea consumurilor normate proprii pentru automobile și utilaje din dotarea U.A.T. Poiana Mare;

Dl. Dudoiu Constantin propune pe dnii Tanislavescu Marian si Buzatu Cornel consilieri locali care sa faca parte din comisie.

Se supune spre dezbateri și se voteaza în unanimitate.

Proiectul fiind admis.

6. Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, iar dl presedinte propune spre dezbateri Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate , Raportului de evaluare si a documentatiei de concesiune prin licitatie publica, a imobiului in suprafata de 2000 mp din totalul 3.099 mp teren intravilan apartinand domeniului public al comunei Poiana Mare, str Independentei nr. 90A, carte funciara nr 31878;

Se supune spre dezbateri și se voteaza în unanimitate.

Proiectul fiind admis.

Peste ordinea de zi se supun spre dezbateri urmatoarele proiecte:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea unei taxe pentru „ Declaratia unica” pentru anul 2021;

Se supune spre dezbateri și se voteaza în unanimitate.

Proiectul a fost admis.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea bonificatiei pentru taxa pe cladiri pentru anul 2021;

Se supune spre dezbateri și se voteaza în unanimitate.

Proiectul a fost admis.

3 Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 1202 ha pasune aflată în domeniul public al comunei Poiana Mare.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

Proiectul a fost admis.

Cereri:

1. Se supune spre dezbateră și aprobare cererea înregistrată sub nr. 3287/25.02.2021 a dlui consilier local Petre Dan prin care dorește înlocuirea sa din Consiliul de Administrație al Liceului George Marincu din Poiana Mare cu un alt consilier local.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

Cererea a fost admisă.

DI Dudoiu Constantin propune ca membru în CA pe dl consilier Tanislavescu Marian.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

2. Se supune spre dezbateră și aprobare cererea înregistrată sub nr. 2603/18.02.2021 a dlui Epangeac Daniel administrator al SC MADA-DENA SRL cu sediul în Tunarii Vechi str. Mihai Eminescu nr 22 prin care dorește închirierea spațiului din strada 1 Decembrie nr 1 aferent punctului de lucru al societății.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

Cererea a fost admisă.

3. Se supune spre dezbateră și aprobare cererea înregistrată sub nr. 2760/17.02.2021 a dlui Mitricoiu Tanasel – Marian cu domiciliul în Tunarii Noi, prin care dorește concesionarea ce au aparținut fostei Unități Militare din Tunarii Noi.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

Cererea a fost admisă.

4. Se supune spre dezbateră și aprobare cererea înregistrată sub nr. 1952/03.02.2021 a societății Mol Trans Silver SRL care solicită închirierea/concesionarea clădirilor și terenurile aferente Unității Militare din Tunarii Noi în vederea construirii silozuri depozitare cereale.

Se supune spre dezbateră și se votează în unanimitate.

Cererea a fost admisă.

5. Se supune spre dezbateră și aprobare cererea înregistrată sub nr. 1925/03.02.2021 a dlui Cociola Catalincu domiciliul în Poiana Mare str. Aurarilor prin care solicită cumpărarea / concesionarea

Unitatii Militare din Tunarii Noi in vederea depozitarii deseurilor de carton , plastic, folie, saltele, componente de plastic ale masinilor, etc.

Se supune spre dezbatere și se voteaza în unanimitate.

Cererea a fost admisa.

Nemaifind alte cereri, Președintele de sedinta Banghea Ciprian Ionut, declara sedinta închisă.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BANGHEA CIPRIAN IONUT



PT/ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ENACHE CRISTIANA

A handwritten signature in black ink, written over the printed name of the General Secretary.