

### **HOTARÂREA NR.8**

privind aprobarea vanzarii terenului proprietate privata si cladirii aferente proprietate privata din comunei Poiana Mare sat Tunarii Vechi, str. Mihai Viteazu nr 88

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020, convocat azi 28.02.2022 in sedinta extraordinara;

Tinand cont de prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art.136 alin.(1) si (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 si art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 552, art.553 alin.(1), art.555, art.556 si art.1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.e), art.311, art.334-346, art.354, art.355, art.363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, R, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- a) proiectul de hotarare nr. 8 cu referatul de aprobare nr.30320/15.02.2022 al Primarului comunei Poiana Ec. Viorel Oprescu prin care expune motivele oportunitatii vanzarii;
- b) raport de specialitate nr.30321/15.02.2022 al compartimentul juridic si achizitii publice;
- c) raportul de avizare al Comisiei de specialitate - Comisia 1 – pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, precum si procesul verbalal sedintei;

In baza prevederilor: art.129 alin (2) lit. c), alin (6) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă vanzarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a comunei Poiana Mare in suprafata de 1.570 mp si cladirea aferenta in suprafata de 510 mp, din



intravilanul comunei Poiana Mare, sat Tunarii Vechi, str. Mihai Viteazu nr 88, avand CF 36084-UAT Poiana Mare.

**Art.2.** Se aproba Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat SC Excelent Rating SRL, membru corporativ ANEVAR, certificat nr 0484/2021, Anexa 1 la prezenta.

**Art.3.** Se aproba Documentatia de atribuire conform Anexei 2 la prezenta;

**Art.4.** Prețul de pornire al licitației pentru teren este de 54.878,00 lei, iar pentru cladirea aferenta 398.692,00 lei.

**Art.5.** Valoarea de inventar este de 24.255,00 lei pentru teren si 143.722,00 lei pentru cladirea aferenta.

**Art.6.** Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Poiana Mare prin aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.7.** Prezenta se comunica:

- Prefectului , pentru legalitate conf. art. 255 OUG.57/2019 privind Codul administrativ.
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 28.02.2022

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

*Ovidiu-Adrian Berceanu*



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL**

*Liliana Mateescu*