



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL POIANA MARE

HOTARÂREA NR. 37

**privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 33262-U.A.T Poiana Mare, a Studiului de Oportunitate, Raportului de evaluare și a concesiunii prin licitație publică a imobilelor în suprafața de 1080 mp nr. cadastral 36439 -U.A.T Poiana Mare și 14066 nr. cadastral 36437 -U.A.T Poiana Mare, situate în com. Poiana Mare sat Tunarii
Noi str. Principala nr 1A**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020, convocat azi 31.05.2022 în ședința ordinară;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.136 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 861 alin.(3), art.871, art.879 alin.(2) și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1) și art.286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin.(1) și art.27 alin.(1) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare* - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.132 alin.(1), art.134 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din REGULAMENT de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129, alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin(6) lit.a), art. 302-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre cu referatul de aprobare al Primarului comunei Poiana Mare Ec. Viorel Oprescu nr.30386/23.05.2022 prin care se expune oportunitatea concesiunii terenurilor și anume; aspecte de ordin economic, financiar, social, precum și de ordin legislativ, administrativ, și de mediu, aspecte urmărite de autoritatea administrativă în calitate de concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii;
- b) referatul de admitere dezmembrare imobil la cererea nr. 52476/24.03.2022 eliberat de OCPI-Dolj;
- c) raport de specialitate nr.30387/23.05.2022 al compartimentului juridic și achiziții publice;



d) raportul de avizare al Comisiei de specialitate - Comisia 1 – pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, precum si procesul verbal al sedintei;

In temeiul art.139 alin.(3) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului, apartinand domeniului public, situat in comuna Poiana Mare, cu nr. cadastral 33262-U.A.T Poiana Mare, in urmatoarele imobile, astfel:

a. imobil in suprafata masurata de 14066 mp, cu numar cadastral 36437 -U.A.T Poiana Mare situat in com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr 1A apartinand domeniului privat, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, Anexa 1 la prezenta.

b. imobil in suprafata masurata de 400 mp, cu numar cadastral 36438 -U.A.T Poiana Mare situat in com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr 1A apartinand domeniului privat, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, Anexa 2 la prezenta.

c. imobil in suprafata masurata de 1080 mp, cu numar cadastral 36439 -U.A.T Poiana Mare situat in com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr 1A apartinand domeniului privat, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, Anexa 3 la prezenta.

e. imobil in suprafata masurata de 376 mp, cu numar cadastral 36440 -U.A.T Poiana Mare situat in com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr 1A apartinand domeniului privat, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, Anexa 4 la prezenta.

f. imobil in suprafata masurata de 1200 mp, cu numar cadastral 36441 -U.A.T Poiana Mare situat in com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr 1A apartinand domeniului privat, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL, Anexa 5 la prezenta.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei, domnul Viorel Oprescu să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Se aproba Studile de Oportunitate si Rapoartele de evaluare elaborate de evaluator Paunita Andrei membru titular ANEVAR, Anexa 6 si 7 la prezenta.

Art.4. Se aprobă concesionarea pe o perioada de 25 ani prin licitatie publica si Documentatia de atribuire a contractului, respectiv Caietul de Sarcini si Instrucțiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor, precum si procedura licitatiei, Anexa 8 la prezenta, a urmatoarelor imobile :

a. imobil in suprafata masurata de 1080 mp si cladirile aferente C1, C2, cu numar cadastral 36439 -U.A.T Poiana Mare, situat in com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr 1A, apartinand domeniului privat, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL.

b. imobil in suprafata masurata de 14066 mp si cladirile aferente C1, C3, C4, C5, C6, C7,C8,C9, C10, cu numar cadastral 36437 -U.A.T Poiana Mare, situat in com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr 1A, apartinand domeniului privat, conform planului de amplasament intocmit de SC TOPOSURVEY SRL.



Art.5. Prețul de pornire al licitației este de :

a. pentru suprafața măsurată de 1.080 mp și clădirile aferente C1, C2 cu număr cadastral 36439 -U.A.T Poiana Mare, situat în com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr 1A prețul de pornire al licitației este de 250 lei/lună, respectiv 3.000 lei/an.

b. pentru suprafața măsurată de 14.066 mp și clădirile aferente C1, C3, C4, C5, C6, C7,C8,C9, C10, cu număr cadastral 36437-U.A.T Poiana Mare, situat în com. Poiana Mare sat Tunarii Noi str. rincipala nr 1A, prețul de pornire al licitației este de 908 lei/lună respectiv 10.896 lei/an.

Art.6. Valoarea de inventar a imobilului este de 3.349.073,19 lei.

Art.7. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Poiana Mare prin aparatul de specialitate.

Art.8. Prezenta se comunica:

- Prefectului, pentru legalitate conf. art. 255 OUG.57/2019 privind Codul administrativ.;
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 31.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Marian Tanislavescu



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei**

Liliana Mateescu