



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL POIANA MARE

HOTARÂREA NR. 91

privind aprobarea vanzarii terenului proprietate privata si cladirii aferente CF 36084-UAT Poiana Mare, situat in comuna Poiana Mare, sat Tunarii Vechi, str. Mihai Viteazu nr. 88

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020, convocat azi 29.12.2022 in sedinta ordinara;

Tinand cont de prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art.136 alin.(1) si (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 si art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 552, art.553 alin.(1), art.555, art.556 si art.1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art.108 lit.e), art.129 alin (2) lit. c), alin (6) lit b) si art. 136 alin (1), art.311, art.334-346, art.354, art.355, art.363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, R, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- a) referatul de aprobare nr.30588/22.12.2022 al Primarului comunei Poiana Ec.Viorel Oprescu prin care expune motivele oportunitatii vanzarii si anume: atragerea venituri suplimentare la bugetul local;
- b) raport de specialitate nr.30589/22.12.2022 al compartimentului juridic si achizitii publice;
- c) raportul de avizare al Comisiei de specialitate - Comisia 1 – pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, precum si procesul verbal al sedintei;

In temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;



HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă vanzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Poiana Mare în suprafața de 1.570 mp și clădirea aferentă în suprafața de 510 mp, din intravilanul comunei Poiana Mare, sat Tunarii Vechi, str. Mihai Viteazu nr 88, având CF 36084-UAT Poiana Mare.

Art.2. Se aproba Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat I.I Drinceanu Lucian, membru ANEVAR și Anexa 1 la prezenta.

Art.3. Se aproba Documentația de atribuire, Anexa 2 la prezenta.

Art.4. Se aproba Studiul de oportunitate, Anexa 3 la prezenta.

Art.5. Prețul de pornire al licitației pentru teren este de 46.200,00 lei, iar pentru clădirea aferentă 60.800,00 lei.

Art.6. Valoarea de inventar este de 24.255,00 lei pentru teren și 143.722,00 lei pentru clădirea aferentă.

Art.7. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Poiana Mare prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.8. Prezenta se comunica:

- Prefectului , pentru legalitate conf. art. 255 OUG.57/2019 privind Codul administrativ.
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 29.12.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Emilia Sirbu



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei

Liliana Mateescu