

HOTARIREA Nr. 9

Privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 19.02.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 2575/12.02.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

În baza art. 36 alin. 4 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1.-Se aprobă bugetul local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, după cum urmează:

VENITURI TOTALE BUGET LOCAL: 16672000 lei

venituri buget local -1481000 lei

sume defalcate din TVA -1928000 lei

cote defalcate din impozitul pe venit- 1828000lei

din care cofinantare – 570000 lei

cote defalcate din impozitul pe venit- 1470000 lei

subventii sănătate - 118000 lei

subventii acordare ajutor căldura - 20000 lei

excedent bugetar 2017 -9194000 lei, utilizate pt sectiunea de dezvoltare

excedent APIA- 610000 lei, care se va transfera la veniturile Bugetului

local în contul de „alte venituri”-365000 și va fi utilizat pentru sectiunea de dezvoltare

Alte venituri – 23000 lei, utilizați pentru secțiunhjea de dezvoltare.

VENITURI TOTALE TARG- 265000 lei

venituri targ -128000 lei

excedent bugetar 2017 -137000 lei, utilizate pentru sectiunea de dezvoltare.

CHELTUIELI BUGET LOCAL- 16672000 lei

CHELTUIELI DE PERSONAL-4435000 lei

CHELTUIELI MATERIALE-2410000 lei

CHELTUIELI DE CAPITAL-9827000lei

CHELTUIELI TARG- 265000 lei

CHELTUIELI DE PERSONAL-96000 lei

CHELTUIELI MATERIALE- 32000 lei

CHELTUIELI DE CAPITAL-137 000 lei

Art.2.-Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul contabilitate, patrimoniu și resurse umane.

Data astăzi 19.02.2018

la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR,

Sheb

COMUNA POLANA MARE
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE

PROIECT BUGET LOCAL
Cheltuieli pe anul 2018

mii lei

Denumire	Adm. Publică	Evid. Populaț	Ordine publică	Învățământ	Sănătate	Cultură, religie	Asist. socială	Loc., servicii	Salubritate	Agri c.sil vic.	Transp. drumuri	Total buget local	Târg
Total cheltuieli personal	2420	193	549	118	1025	67	68	70	74	83	84	4435	96
Salariu de bază	1941	183,5	524,5	108	993			44,5	78,5				88,5
Sporuri condiții de muncă	50	2	4,5					0,5	1				1
Indemnizații consilieri	197												
Tichete vacanta	80				5								3
Contribuție asigurări sociale	25	2	6		1		12	0,5	1				1
Contribuție asigurări șomaj	1	0,1	0,2		0,05		0,5	0,1	0,05				0,05
Contribuție sănătate	9	0,7	1,8		0,3		4	0,2	0,3				0,3
Contribuție asigurări accidente	0,5	0,1	0,1		0,05		0,2	0,1	0,05				0,05
Contribuție asigurări boli	1,5	0,1	0,4		0,1		0,8	0,1	0,1				0,1
Contributie asiguratorie pt munca	65	4,5	11,5		3,5		14,5	1	2				2
Varsaminte pers handicap	50												
Total cheltuieli materiale	843	13	46	707		137	403	259	2			2410	32

SECTIUNEA DE FUNCTIONARE

Mii lei

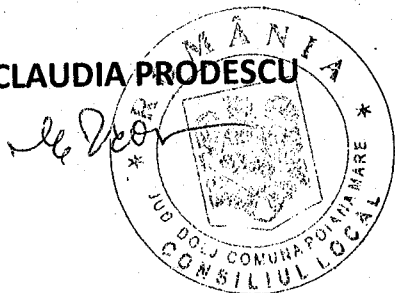
INCASARI VENITURI PROPRII	1481
Impozit pe venit	25
Alte impozite sit axe venit profit	2
Impozit cladiri personae fizice	110
Impozit cladiri personae juridice	13
Impozit teren personae fizice	640
Impozit teren persoane juridice	20
Taxe judiciare de timbru	35
Alte impozite sit taxe pe proprietate	28
Impozit mijloace de transport persoane fizice	240
Impozit mijloace de transport persoane juridice	30
Taxe si tarife eliberare licente	2
Alte impozite sit axe fiscale	1
Venituri din concesiuni si inchirieri	140
Venituri din prestari servicii	35
Taxe extrajudiciare de timbru	15
Amenzi si alte sanctiuni	145
Taxe speciale	2
Alte venituri	5
VENITURI FINANTE	5364
TVA descentralizate	1928
Cote defalcate impozit pe venit	1828
Cote defalcate impozit pe venit	1470
Subventii incalzirea populatiei	20
Subventii sanatate	118
TOTAL VENITURI SECTIUNEA FUNCTIONARE	6845
VENITURI PROPRII TIRG	
Venituri prestari servicii	128

SECTIUNEA DE DEZVOLTARE

BUGET LOCAL	9827
Excedent buget local	9194
Excedent APIA	610
Alte venituri	23
VENITURI TIRG	137
Excedent venituri proprii	137

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CLAUDIA PRODESCU



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR,

LISTA DE INVESTIȚII
pe anul 2018

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Suma -lei-
1	Construcție nouă dispensar rural Poiana Mare	1500000
2	Construcție nouă minibază sportivă si imprejmuire cu gard școala generală nr. 1	230000
3	Construcție bază sportivă nouă (parc central Poiana Mare)	500000
4	Asfaltare străzi comuna Poiana Mare	2411000
5	Amenajament silvic	7000
6	Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări	420000
7	Construire poduri și podețe în comuna Poiana Mare pentru a asigura legătura cu DN 55 A Calafat-Bechet	300000
8	Amenajare parc central Poiana Mare	302000
9	Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(santuri) in comuna Poiana Mare	450000
10	Reabilitare teren sport scoala generala Nr 3	150000
11	Construcție grup sanitar școala generală primară nr. 2 -Sarbi	78000
12	Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1	150000
13	Achiziționare sistem înregistrare audio-video pentru ședințele Consiliului Local	5000
14	Achiziționare lampi iluminat stradal	120000
15	Imprejmuire cu gard Scoala gen nr 3	51000
16	Proiect modernizare drumuri comunale	20000
17	Pietruire strazi comuna Poiana Mare	590000
18	Cadastrare proprietatea publica Poiana Mare	100000
19	Ridicari topografice comuna Poiana Mare	100000
20	Achiziționare xerox multifunctional contabilitate	10000
21	Realizare sistem ISU	40000
22	Dotare scena Camin Cultural Poiana Mare si Tunarii Vechi(cortina si sistem sonorizare)	116000
23	Masina Vidanja	10000
24	Extindere reparatie si mentenanta pentru sistem monitorizare video Comuna Poiana Mare	50000
25	Amenajari alei pietonale Str Garii	50000
26	Achiziționare si montare centrala termica si amenajare grup sanitar	200000

	camion cultural Tunarii Vechi	
27	Acoperis tabla, izolatia exterioara si grupuri sanitare dispensar Tunarii Vechi	150000
28	Infiintare si modernizare centru de asistenta sociala la nivelul comunei Poiana Mare (centru de zi/cantina sociala/centru de asistenta la domiciliu	10000
29	Proiect- asfaltare strazi comuna Poiana Mare N-S DN 55A	100000
30	Reabilitare modernizare drumuri Poiana Mare etapa I	100000
31	Reabilitare modernizare Scoala Generala Nr 1	43000
33	Reabilitare modernizare Scoala Generala Nr 3	40000
33	Modernizare drumuri vicinale	50000
34	Reabilitare modernizare Liceu George St Marincu	50000
35	Reabilitare Scoala Nr 2 Poiana Mare	450000
36	Achizitionare tuburi si executie lucrari pentru preluarea apelor pluviale	50000
37	Decolmatarea canalelor de desecare secundare din Poiana Mare	9000
38	Modernizare drumuri agricole	60000
39	Constructie statii de autobuz	15000
40	Amenajare cabinet medical scolar	20000
41	Modernizare camion cultural Tunarii Noi	100000
42	Achizitionare de obiective private pentru transformarea lor in obiective de interes public	10000
43	Construire șopron protejare utilaje pășune	20000
44	Ridicări topo pășuni comuna Poiana Mare	70000
45	Achizitionare buldoexcavator	420000
46	Intabulare pășuni comuna Poiana Mare	70000
47	Amenajament pastoral	30000
	TOTAL BUGET LOCAL	9827000
48	Modernizare târg comunal	137000
	TOTAL BUGET VENITURI PROPRII	137000

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CLAUDIA PRODESCU



**CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR,**

[Handwritten signature]

HOTARIREA Nr. 10

Privind aprobarea sumei de 55000 lei pentru burse școlare

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 19.02.2018 în ședința ordinară;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 2577/12.02.2018, precum și procesul verbal al acestei ședințe;

Urmare adresei Liceului Teoretic „George St. Marincu” Poiana Mare nr. 35/15.01.2018;

În baza art. 36 alin. 4 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă suma de 55000 lei pentru burse școlare, precum și cuantumul bursei să rămână la același nivel cu anul 2017, adică -130 lei pt bursele de merit și 70 lei pt bursele sociale.

Totodată, numărul bursei să fie stabilit la începutul fiecărui semestru conform situației școlare.

Art.2.- Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul contabilitate, patrimoniu și resurse umane.

Data astăzi 19.02.2018

la Poiana Mare

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR,

Stet

HOTARIREA Nr. 11

Privind aprobarea organizarii, administrarii si exploatarei pasinilor aflate in domeniul public al UAT Poiana Mare si a Regulamentului de pasunat

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 19.02.2018 in sedinta ordinara;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 2570/12.02.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere O.U.G. nr. 34/2013, modificată prin Legea nr. 41/2018, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, HG 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste;

Retinand Dispozitiile Legii nr 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată;

In baza art. 36-39, alin 1 si 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala;

In temeiul art. 45, alin. 1 si art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1.-Se aprobă Regulamentul de pasunat pe teritoriul UAT Poiana Mare prevazut in anexa care face parte din prezentul proiect.

Art.2.-Se aprobă caietul de sarcini întocmit în vederea închirierii pajiștilor, aparținând domeniului public al localității Poiana Mare, în baza Regulamentului de pășunat, pe o perioadă de un an, prin licitație publică.

Art.3.-Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de viceprimar si compartimentul agricol.

Data astăzi 19.02.2018

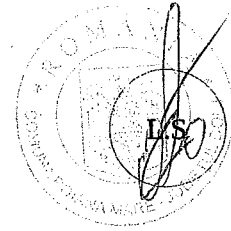
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA

p. SECRETAR,



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**a terenurilor ce constituie islazul comunal aflate în domeniul public al comunei
Poiana Mare**

1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1 Comuna Poiana Mare, judetul Dolj, cu sediul in strada, Independenței, nr. 8-10 judetul Dolj, telefon/fax 0251/235048, e-mail, poiana_mare@cjdolj.ro Cod fiscal 4711618, avand reprezentata prin d-nul Vintila Marin -primar, in calitate de concedent.

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DEFĂȘURARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE/INCHIRIERE/ Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

2.1. Calitatea de chiriasi o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana cu domiciliul in comuna Poiana Mare, care are calitatea de fermier activ, inregistrata in Registrul National de Evidenta cu efectivul de animale , pina la data limita de 01.03.2018

Desfășurarea procedurilor de concesinare/inchiriere

A. Procedura licitatiei publice

Licitatia publica cu strigare va avea loc în data de 19 Martie 2018 , va fi publicata cu 15 zile înainte într-un cotidian de circulatie regionala și va consta :

1. Pentru desfășurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.

2. Ofertele în vederea participării la licitație se vor face în urma achiziționării documentației de atribuire și a caietului de sarcini de la registratura Primăriei Poiana Mare, vor fi depuse la același compartiment în perioada 19 Februarie ora 12⁰⁰ – 09 Martie ora 12⁰⁰ de către fiecare participant în parte și vor conține:

2.1 un plic ,format A4 sigilat, avind in scris pe suprafata exterioara numele și prenumele ofertantului și data licitației, plic pe care va fi aplicata stampila registraturii Primăriei Poiana Mare cu data depunerii (ziua, luna, anul) și numărul de înregistrare din registrul intrari -iesiri

2.2 În interiorul plicului se vor regăsi următoarele documente:

- copie xerox BI/CI a ofertantului/ copie CUI (pentru persoane juridice)
- adeverința de la cabinetul sanitar veterinar din circumscripția Poiana Mare cu numărul de identificare al exploatației, numărul de animale pe specii și vârste, și extrasul din Registrul Național de Evidența cu seriile de identificare ale fiecărui animal:

- o declarație pe proprie răspundere în care consemnează numărul total de UVM-uri pe care le deține și numărul de hectare (se admit rotunjiri în minus dacă fracția este mai mică de 0.5 sau rotunjiri în plus dacă fracția este mai mare sau egală cu 0.5), pentru care licitează ofertantul, prețul de pornire al licitației stabilit prin caietul de sarcini , blocurile fizice pentru care intenționează să liciteze și precizarea dacă a mai

deținut în anii anteriori vre-o relație contractuală cu Primaria Poiana Mare avind ca obiect închirierea de pajisti din domeniul public:

- pentru cazurile în care ofertantii au mai beneficiat de contracte în solidar sau ca membrii ai unei forme asociative pentru închirierea pajistilor, în plic se vor mai regăsi deciziile de impunere cu totalul sumelor ce trebuiau achitate către autoritatea contractantă (nivelul chiriei și valoarea impozitului pe teren), și dovada achitării acestora până la data depunerii ofertei, neprezentarea acestor documente ducind la excluderea din licitație a ofertei prezentate:

- dovada achiziționării documentației de atribuire, caietului de sarcini și dovada achitării garanției de participare la licitație

- optional, ofertantul mai poate preciza în cuprinsul declarației disponibilitatea în cuantum financiar pe care o poate oferi în efectuarea de lucrări agropedoameliorative/ha pentru suprafața licitată

3. După primirea ofertelor, în perioada anunțată acestea vor fi înscrise în ordinea primirii într-un registru special întocmit în vederea acestei licitații plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin act administrativ (Dispoziție de Primar), iar data fixată pentru deschiderea lor este 12.03.2018 ora 10 data care va fi prevăzută în anunțul publicitar.

4. După deschiderea plicurilor comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*", ofertele care nu corelează datele din evidențele RNE cu Uvm-urile declarate, ofertele făcute pe alte blocuri fizice decât cele menționate în caietul de sarcini, întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective și afișază rezultatul stabilind un termen de contestații de 24 de ore din momentul afișării.

5. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, după expirarea termenului de contestații și soluționarea acestora, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

6. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile dar nu mai târziu de data de 16.03.2018, informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1 În vederea participării la licitație, ofertantii sunt obligați să achiziționeze de la organizator Caietul de sarcini și documentația de atribuire.

1.1 Suma achitată în vederea achiziționării caietului de sarcini nu constituie garanție de participare

1.2 Garanția de participare la licitație va reprezenta un procent de 10% din totalul sumei rezultate ca produs al numărului de hectare de pajiste corespondente UVM-urilor deținute, pentru care fiecare ofertant este îndreptățit să liciteze și pretul minim de pornire al licitației

2 Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de 15 zile de la desemnarea ofertantului/ofertanților castigatori în urma unei cereri de restituire.

3 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b.) în cazul ofertantului castigator, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 10 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere

c) dacă ofertantul nu respecta condițiile din „Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor” și i-a fost respinsă oferta

4. Valoarea Caietului de sarcini este de 100 lei

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele juridice și fizice care nu au domiciliul fiscal și de reședință în localitatea Poiana Mare, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică pentru concesionarea/inchirierea terenurilor proprietatea publică sau privată a comunei Poiana Mare.
3. Ofertanții transmit ofertele lor într-un plic format A4 sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

- adeverința de la cabinetul sanitar veterinar din circumscripția Poiana Mare cu numărul de identificare al exploatației, numărul de animale pe specii și vârste, și extrasul din Registrul Național de Evidență cu seriile de identificare ale fiecărui animal:

- o declarație pe proprie răspundere în care consemnează numărul total de UVM-uri pe care le deține și numărul de hectare (se admit rotunjiri în minus dacă fracția este mai mică de 0.5 sau rotunjiri în plus dacă fracția este mai mare sau egală cu 0.5), pentru care licitează, prețul de pornire al licitației stabilit prin caietul de sarcini, asumat, blocurile fizice pentru care intenționează să liciteze și precizarea dacă a mai deținut în anii anteriori vre-o relație contractuală cu Primăria Poiana Mare având ca obiect închirierea de pajiști din domeniul public:

- pentru cazurile în care ofertanții au mai beneficiat de contracte ca o formă asociativă pentru închirierea pajistilor, în plic se vor mai regăsi deciziile de impunere cu totalul sumelor ce trebuiau achitate către autoritatea contractantă (nivelul chiriei și valoarea impozitului pe teren), și dovada achitării acestora până la data depunerii ofertei, neprezentarea acestor documente ducând la excluderea din licitație a ofertei prezentate:

- - dovada achiziționării documentației de atribuire, caietului de sarcini și dovada achitării garanției de participare la licitație

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- copie xerox BI/CI a ofertantului

-adeverinta de la cabinetul sanitar veterinar din circumscriptia Poiana Mare cu numărul de identificare al exploatației, numărul de animale pe specii și virste, și extrasul din Registrul Național de Evidența cu seriile de identificare ale fiecarui animal:

- o declarație pe proprie răspundere în care consemnează numărul total de UVM-uri pe care le deține și numărul de hectare (se admit rotunjiri în minus dacă fracția este mai mică de 0.5 sau rotunjiri în plus dacă fracția este mai mare sau egală cu 0.5), pentru care licitează, acordul pentru prețul de pornire al licitației stabilit prin caietul de sarcini, asumat, blocurile fizice pentru care intenționează să liciteze și precizarea dacă a mai deținut în anii anteriori vre-o relație contractuală cu Primăria Poiana Mare având ca obiect închirierea de pajisti din domeniul public:

- pentru cazurile în care ofertantii au mai beneficiat de contracte în solidar sau ca membri ai unei forme asociative pentru închirierea pajistilor, în plic se vor mai regăsi deciziile de impunere cu totalul sumelor ce trebuiau achitate către autoritatea contractantă (nivelul chiriei și valoarea impozitului pe teren), și dovada achitării acestora până la data depunerii ofertei, neprezentarea acestor documente ducând la excluderea din licitație a ofertei prezentate:

- dovada achiziționării documentației de atribuire, caietului de sarcini și dovada achitării garanției de participare la licitație

Declarația cu oferta propriu-zisă va fi semnată de ofertant.

Fiecare participant are dreptul să ofere pentru o suprafață de teren corespunzătoare numărului de UVM-uri deținut în oricare dintre blocurile fizice aflate pe raza UAT Poiana Mare sau pe raza UAT Ciuperceii Noi.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în documentația de atribuire și anunțul publicitar, care nu respectă prețul minim de pornire al licitației stabilit prin prezentul caiet de sarcini sau nu vor fi întocmite conform documentației de atribuire vor fi excluse de la licitație.

II. Precizări privind oferta

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI :

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani, ecvidee de mai mult de șase luni - 1,0 UVM

Bovine între șase luni și doi ani - 0,6 UVM

Bovine de mai puțin de șase luni - 0,4 UVM

Ovine - 0,15 UVM

Caprine - 0,15 UVM

Având în vedere inventarierea efectivelor de animale înregistrate în RNE pentru circumscriptia sanitară veterinară Poiana Mare până la data întocmirii prezentului caiet de sarcini și suprafața cu pajisti disponibilă la nivelul UAT Poiana Mare, pentru a oferi posibilitatea unui număr cât mai mare de deținători de animale, încarcătura /ha în cazul prezentei închirieri este de 0.7 UVM/ha pentru specia bovine și 0.8 UVM/ha pentru specia ovine și caprine.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română și în limita UVM-urilor deținute de fiecare ofertant în parte

Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcătuiesc.

Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentată una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

Continutul ofertei trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostintă de continutul respectivelor oferte numai după această dată.

Elemente de preț:

Pretul minim de pornire a licitatiei este de 50% din produsul corespunzator productiei de masa verde/ha evidentiata prin AGR-ul aferent anului 2017 si pretul mediu lei/to/ha propus prin Hotarirea Consiliului Judetean numarul 290/28.11.2017 comunicata de DAJ Dolj prin adresa 1355/02.02.2018 pentru suprafetele cuprinse in blocurile fizice situate pe raza UAT Poiana Mare si 45% pentru suprafetele de teren cuprinse in blocurile fizice situate pe raza UAT Ciupercenii Noi;

Pretul mediu raportat la nivelul anului 2017, propus la cultura de masa verde obtinuta de pe pajisti de 60 lei/to

Productia medie de masa verde/ha pentru anul 2017 este de 7727 kg

Prețul de pornire al licitatiei va fi de 232 lei/ha/an pentru suprafetele cuprinse in blocurile fizice situate pe raza UAT Poiana Mare si 208lei/ha/an pentru suprafetele de teren cuprinse in blocurile fizice situate pe raza UAT Ciupercenii Noi;

Modul de achitare a pretului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

Concesionarul/chiriasul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

5.INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este: cel mai mare nivel al chiriei;

Pasii licitatiei vor fi parcursi astfel:

5.1- Suprafetele corespunzatoare fiecarui bloc fizic se vor licita individual/bloc fizic de către participantii care au optat în cuprinsul ofertei pentru blocul fizic respectiv:

5.2- prețul de pornire va fi prețul stabilit în caietul de sarcini

5.3 - in cazul existentei de oferte egale din punct de vedere al nivelului chiriei , departajarea va fi facuta de disponibilitatea de investitie in quantum financiar, ofertata in scris odata cu oferta initiala , a fiecarui participant in a in ceea ce priveste lucrarile agro-pedo-ameliorative pe care acesta se obliga sa le execute pe suprafata concesionata:

5.4 - in cazul in care se declara un cistigator pentru suprafata din blocul fizic licitat iar in urma adjudecarii suprafetei corespunzatoare UVM-urilor cistigatorului mai ramine suprafata disponibila in blocul fizic respectiv, licitatiea se reia intr-o noua faza cu

pretul de pornire initial pentru suprafata ramasa, cu participantii care au optat in oferta pentru BF-ul respectiv si se va adjudeca la un pret cel putin egal cu pretul oferit prin licitatie adjudecat in prima faza a licitatiei:

5.5- in cazul in care un participant isi adjudeca o suprafata intr-un anumit bloc fizic insuficienta pentru acoperirea numarului de UVM-uri pe care acesta le detine iar acea suprafata adjudecata este mai mare sau egala cu 70% din suprafata convenita, diferenta de suprafata mai mica sau egala cu 30% i se va atribui intr-un alt bloc fizic pentru care a optat in oferta fara a mai licita pentru aceasta, la un pret egal cu cel licitat pentru suprafata deja adjudecata. In cazul in care diferenta de suprafata convenita este mai mare de 30% aceasta va face obiectul a unei alte faze a licitatiei intr-un alt bloc fizic pentru care s-a optat de catre participant in oferta initiala cu pornire de la pretul minim stabilit in conditiile prezentului caiet de sarcini:

5.6 -Urmind dinamica adjudecarii tuturor suprafetelor corespondente blocurilor fizice scoase la licitatie in conditiile expuse la subpunctele 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, licitatia va fi declarata inchisa in momentul adjudecarii ultimei suprafete supusa licitatiei:

5.7- Fiecare pas al licitatiei si fiecare suprafata adjudecata vor fi mentionate individualizat in procesul verbal al licitatiei evidentiind participantii, cistigatorul, suprafata adjudecata , blocul fizic si pretul adjudecarii

5.8 -Comisia de evaluare este legal intrunită numai in prezenta tuturor membrilor, adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese si au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate

6. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1.Solutionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

6.2.Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a căruj jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Contractul de inchiriere se incheie pe o perioada care sa nu depaseasca 1 an iar termenul contractului va curge incepind cu data de 11 Mai 2018, data la care expira contractele de inchiriere pentru pajistile apartinind domeniului public al localitatii Poiana Mare aferente anului 2017.

O data cu finalizarea Amenajamentului pastoral a carui aplicare devine obligatorie cu data de 1 Ianuarie 2019 se va organiza o alta procedura de licitatie care sa respecte conditiile impuse de acest document, ofertantii cistigatori la licitatia din anul 2018 avind posibilitatea de a scurta termenul contractual si rezilierea de comun acor cu concedentul a acestui contract la data de 31. 12. 2018, posibilitate ce va fi stipulata drept clauza contractuala.

In cazul in care la finalizarea licitatiei comisia constata ca au ramas suprafete de teren care au facut obiectul licitatiei neadjudecate iar termenele de depunere a

documentatiilor catre APIA Dolj in vederea intocmirii declaratiei pe suprafata nu mai permit organizarea unei alte licitatii in termen legal , comisia de licitatie poate adopta urmatoarele solutii:

- atribuirea prin negociere directa pentru fiecare participant la licitatie pierdant a unei suprafete de islaz corespondenta numarului de UVM-uri detinute in cadrul exploatarei proprii la pretul cel mai ridicat rezultat in urma licitatiei pe categoria de teren riverena terenului ramas neatribuit;

- in cazul in care si dupa aceasta solutie exista excedent de teren neadjudecat, suprafata adjudecata de fiecare fermier participant la licitatie poate fi majorata procentual functie de dimensiunea acesteia chiar daca majorarea nu are acoperire in UVM-uri detinute , insa procentul nu trebuie sa depasasca 30% din totalul suprafetei initiale adjudecata prin procedura de licitatie. Pentru diferenta de suprafata se va face dovada cu documente justificative a lucrarilor de intretinere, cosire, inlaturarea vegetatiei forestiere spontane, prin programe de lucrari avizate in urma verificarilor facute de specialistii din cadrul autoritatii publice concedente si depuse ca anexe la documentatia ce insoteste declaratia pe suprafata depusa la APIA .

7.2. Chiriasul este obligat să asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii/inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.3.Chiriasul este obligat să exploateze in mod direct bunul care face obiectul inchirierii.

7.4. Subinchirierea este interzisă, cu exceptia situatiilor expres prevăzute de lege.

7.5.Chiriasul este obligat să plătească redeventa.

7.6. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

7.7. Dupa inchiriere , realizarea lucrărilor agro-pedo-ameliorative si de intretinere se vor executa numai in prezenta specialistilor din cadrul Registrului Agricol al Primariei Poiana Mare, in baza unor programe de lucrari stabilite la semnarea contractului de concesiune si avizate de autoritatea concedenta

7.8. Chiriasul este obligat de a asigura, pe perioada inchirierii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

7.9 Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca bunul mers al inchirierii în ceea ce privește exploatarea suprafetelor .

8. În urma aprobarii prezentului „caiet de sarcini” , prin adoptarea unei Hotarari a consiliului Local Poiana Mare, pina la data publicarii anuntului de licitatie functionarii din cadrul Biroului „Registru agricol” vor intocmi NOTA DE CALCUL A TERENURILOR CE FAC OBIECTUL LICITATIEI EVIDENTIASTE PE BLOCURI FIZICE SI SUPRAFETE CORESPONDENTE ACESTORA EVIDENTIASTE IN DOMENIUL PUBLIC AL LOCALITATII Poiana Mare. document ce va constitui anexa a caietului de sarcini si care va fi pusa la dispozitia ofertantilor in acelas timp cu acesta in vederea elaborarii ofertelor de concesionare.

**NOTA DE CALCUL A TERENURILOR CE FAC OBIECTUL LICITATIEI DE INCHIRIERE,
EVIDENTIASTE PE BLOCURI FIZICE SI SUPRAFETE CORESPONDENTE ACESTORA
EVIDENTIASTE IN DOMENIUL PUBLIC AL LOCALITATII Poiana Mare**

întocmita in conformitate cu prevederile OUG 34/2013 modificata si completata prin
legea 48/2018 privind administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Pretul minim de pornire a licitației va fi cel stabilit prin caietul de sarcini.

Distributia suprafetelor de islaz pe blocuri fizice evidentiaste este urmatoarea:

Nr crt.	Bloc fizic	Suprafata corespondenta BF/ha	UAT
	690	17.70	Ciupercenii Noi
	673	71.21	Ciupercenii Noi
	672	26.63	Ciupercenii Noi
	671	17.85	Ciupercenii Noi
	782	11.05	Ciupercenii Noi
	796	3.81	Ciupercenii Noi
	754	51.88	Ciupercenii Noi
	795	97.01	Ciupercenii Noi
	693	133.55	Ciupercenii Noi
	691	106.66	Ciupercenii Noi
	677	22.42	Ciupercenii Noi
	2029	27.94	Ciupercenii Noi
	743	15.08	Ciupercenii Noi
	738	18.22	Ciupercenii Noi
	819	6,15	Poiana Mare
	19	6,22	Poiana Mare
	907	5,24	Poiana Mare
	718	11,76	Poiana Mare
	800	140	Poiana Mare
	802	12,14	Poiana Mare
	2198	79,87	Poiana Mare
	801	1	Poiana Mare
	2207	130	Poiana Mare
	796	70	Poiana Mare
	814	4	Poiana Mare
	2285	29,60	Poiana Mare
	811	20,14	Poiana Mare
	797	54,31	Poiana Mare

2429	7	Poiana Mare
813	18,30	Poiana Mare
2231	19,07	Poiana Mare
781	10,47	Poiana Mare
20	3,16	Poiana Mare
785	8,41	Poiana Mare
2222	7,55	Poiana Mare
2407	4,60	Poiana Mare
786	4	Poiana Mare
2414	10,93	Poiana Mare
1005	20	Poiana Mare
1004	40	Poiana Mare
2198	40	Poiana Mare

