

HOTARIREA Nr. 12

Privind aprobarea Contului de execuție
al Bugetului local la data de 31.12.2017

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin
Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 3539/06.03.2018, precum si procesul
verbal al acestei sedinte;

În baza art. 36 alin. 4 lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată, privind
administratia publica locala;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1.-Se aprobă Contul de execuție al Bugetului local la data de 31.12.2017,
conform situatiilor anexate, după cum urmează:

-contul de execuție al bugetului local- venituri la 31.12.2017, în suma de
13258327 lei;

-contul de execuție al bugetului local- cheltuieli la 31.12.2017 în suma de
12413776 lei;

-contul de execuție al institutiilor publice finantate din venituri proprii- venituri
la 31.12.2017, în suma de 127481 lei;

-contul de execuție al institutiilor publice finantate din venituri proprii- cheltuieli
la 31.12.2017 în suma de 98990lei.

Art.2.-Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul
contabilitate, patrimoniu și resurse umane.

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Liliana Mateescu

HOTARIREA Nr. 13

Privind aprobarea sumelor necesare pentru desfășurarea
de evenimente cu ocazia Sărbătorilor Pascale și Floarea de Salcâm

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin
Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 în ședința ordinară;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 3944/13.03.2018, precum și procesul
verbal al acestei ședințe;

În baza art. 36 alin. 4 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind
administratia publică locală;

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administratia publică locală,

HOTARASTE:

Art.1.-Se aprobă sumele necesare pentru desfășurarea de evenimente cu ocazia
Sărbătorilor Pascale și Floarea de Salcâm, după cum urmează:

la capitolul 67.02 .50 - Alte servicii în domeniul recreerii, culturii și religiei”,
art. 20.30.30 „Alte cheltuieli cu bunuri și servicii”, astfel:

- 3000 lei pentru tradiții, obiceiuri de sărbătorile pascale;
- 6000 lei pentru „Floarea de salcâm”.

Art.2.-Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul
Contabilitate, Patrimoniu și Resurse Umane.

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Liliana Mateescu



HOTARIREA Nr. 14

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :
„ Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări ;

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. , precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4071/15.03.2018;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. I. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări „ Comuna Poiana Mare; conform prevederilor HG 907 /2016 art. 7 alin. (2) lit. b) după cum urmează :

Art.I.1. Indicatori maximali, respectiv :

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	352.180,01	66.914,20	419.094,21
Din care C + M (1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	316.632,00	60.160,08	376.792,08

Art. I.1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1 : INV: 419.094,21 lei din care C+M: 376.792,08 lei inclusiv TVA.

Art.I.2. Indicatori minimali, respectiv: indicatori de performanță, definiți ca acele elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții :

Art.I.3.1. Indicatori financiari, respectiv : detalierea cheltuielilor necesare pentru proiectul „ Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări ” se realizează conform devizului general, după cum urmează :

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

În lei/ euro la cursul

Centru civic
Poiana Mare alei
pietonale și
parcări

4,661 la data

13 03 2018

Cota TVA

19 %

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea infrastructurii necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00

3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.4.		0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	14.852,00	2.821,88	17.673,88
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.740,00	900,60	5.640,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	632,00	120,08	752,08
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.480,00	1.801,20	11.281,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3.160,00	600,40	3.760,40
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4.740,00	900,60	5.640,60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.740,00	900,60	5.640,60
	TOTAL CAPITOL 3	25.752,00	4.892,89	30.644,89

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții				
4.1.	Construcții și instalații	316.000,00	60.040,00	376.040,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	316.000,00	60.040,00	376.040,00
CAPITOLUL 5 Alte servicii				
5.1.	Organizare de șantier (max 2,5%)	632,00	120,08	752,08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	632,00	120,08	752,08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.476,00	660,44	4.136,44
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	1.580,00	300,20	1.880,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	316,00	60,04	376,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.580,00	300,20	1.880,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00

	construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10%)	6.320,00	1.200,80	7.520,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	10.428,01	1.981,32	12.409,33
	Cheltuieli pentru pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	352.180,01	66.914,20	419.094,21
	C+M (1.2 +1.3+2+4.1+4.2+5.1 .1)	316.632,00	60.160,08	376.792,08

Art.I.4.1. Indicatori socioeconomici :

Art.I.4.1.a. numărul de locuri de munca eximate pentru perioada de execuție a proiectului 6 ;

Art.I.4.1.b. numărul de locuri de munca permanente pentru perioada de operare a proiectului 0;

Art.I.5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 12 luni

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Comunei Poiana Mare.

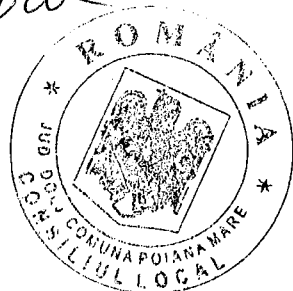
Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Claudia Prodescu

leu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Liliana Mateescu

lmet

HOTARIREA Nr. 15

Privind privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul : „Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări”

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4075/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

, Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. ,4074/15.03.2018; Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări ", conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări " conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări " conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Liliana Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări ;
NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

" Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări ",

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin

Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Necesitatea investiției se impune necesara din următoarele considerente:

- Situația data de starea străzilor din zona centrului civic al comunei poiana mare

- Necesitatea extinderii zonelor de parcare mai ale în zilele cu trafic intens (zilele de târg săptămânal și în cazul organizării anumitor evenimente locale)

Trebuie precizat ca :

În prezent pentru centru civic al comunei Poiana Mare exista un proiect (faza SF) pentru amenajare centru civic 200 m de-al lungul DN 55 A . Se propune extinderea proiectului în vederea realizării de alei pitoanele și parcări în zona centrala – parc Poiana Mare .

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Creșterea valorii bunurilor aferente inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana mare, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul neaccesării fondurilor necesare investiției, Comuna Poiana Mare nu dispune de alte surse de finanțare, situație care va conduce la imposibilitatea de a executa lucrări de reabilitare a clădirii și creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea.

În cazul nerealizării proiectului se pot înregistra o serie de efecte negative precum :

- creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea;
- scăderea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare cu privire la standardul general al calității vieții în comuna.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivelul comunei Poiana Mare au fost realizate de-a lungul ultimilor ani lucrări de investiție similare, la nivelul unor obiective existente în cadrul domeniului public al comunei, definit conform prevederilor HG 965/2002 anexa 75 cu modificările și completările ulterioare; lucrările de modernizare aducând plus valoare acestora, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, impactul în rândul angajaților și utilizatorilor de servicii specifice fiind major și pozitiv.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Îmbunătățirea continuă a obiectivelor din cadrul domeniului public și al domeniului public privat al Comunei Poiana Mare au fost prevăzute în cadrul Strategiei de dezvoltare a comunei Poiana Mare pentru perioada 2014 -2020 ce conține obiective și acțiuni specifice privind economia și eficiența a costurilor pentru investițiile publice, în domeniile de interes : clădiri, iluminat public, transport, planificare urbană, achiziții publice, învățământ, cultura, management deșeuri, etc .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene inițiată în 2004 și revizuită în 2005
- Strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunării (SUERD) adoptată în 2011

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general îl constituie creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare:

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate conform prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Poiana Mare pentru anul 2018 , la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate și de prevederile hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Date proiect:

Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări

Buget total proiect

419.094,21

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, respectiv: studii de teren, cheltuieli pentru obținerea avizelor, expertiză tehnică, audit energetic și certificat de performanță energetică studiu de fezabilitate /D.a.l.i; Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și taxe pentru avize (conform cerințe CU), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție; verificarea tehnică a proiectării; organizarea procedurilor de achiziție; consultanță; asistență tehnică din partea proiectantului realizate conform prevederilor hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și/sau (după caz) prin analiza unor cheltuieli similare și au valoarea de :

Date proiect:

Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări

Buget total proiect

419.094,21

din care

TVA

66.914,20

Cheltuieli taxe (fara TVA)	3.476,00
Cheltuieli diverse si neprevazute (fara TVA)	6.320,00
Cheltuieli investitie de baza (fara TVA)	316.000,00
Cheltuieli organizare santier (fara TVA)	632,00
Cheltuieli proiectare Toate fazele (fara TVA)	17.852,00
Cheltuieli proeceduri achizitie (fara TVA)	3.160,00
Cheltuieli dirigentie santier (fara TVA)	4.740,00

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Bugetul local al comunei Poiana Mare

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Comuna Poiana Mare, conform prevederilor HG. 965 /2002 cu modificările și completările ulterioare. Imobilul este înscris în Cartea Funciara pentru Comuna Poiana Mare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosință actuală " drumuri publice ”.

Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră.

Regimul tehnic se va stabili conform Certificat de urbanism

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare Sat Poiana Mare

În prezent pentru centru civic al comunei Poiana Mare există un proiect (faza SF) pentru amenajare centru civic 200 m de-al lungul DN 55 A . Se propune extinderea proiectului în vederea realizării de alei pitoanele și parcuri în zona centrală – parc Poiana Mare .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal .

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

j) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică pentru Dali sau respectiv prin Studiu de fezabilitate .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent Certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Drumuri publice

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare

c) durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare,

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate; audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic; în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Claudia Prodescu



Contrasemnează pentru legalitate,

Liliana Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări ;
Tema de proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Centru civic Poiana Mare alei pietonale și parcări „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar; terțiar) - nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Comuna Poiana Mare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – vor fi detaliate prin documentație certificată de urbanism

Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a Comunei Poiana Mare, conform prevederilor Hg.965/22002 cu modificările și completările ulterioare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – detaliate prin documentație certificată de urbanism

Regimul tehnic - detaliate prin documentație certificată de urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare Sat Poiana Mare

În prezent pentru centru civic al comunei Poiana Mare există un proiect (faza SF) pentru amenajare centru civic 200 m de-al lungul DN 55 A . Se propune extinderea proiectului în vederea realizării de alei pietonale și parcări în zona centrală – parc Poiana Mare .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu ;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități conform cerințe Certificat urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite proiect tehnic

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - detaliate prin documentație certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice.

b) caracteristici parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori: 150 persoane angajate la nivelul UAT și utilizatori, fără a se putea cuantifica.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Aprob,

Primar, Vintila Marin



HOTARIREA Nr. 16

Privind **privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :**

„ Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in comuna Poiana Mare ;

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4078/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4077/15.03.2018 ;
Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. I. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) „, in Comuna Poiana Mare; conform prevederilor HG 907 /2016 art. 7 alin. (2) lit. b) după cum urmează :

Art.I.1. Indicatori maximali, respectiv :

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	377.625,01	71.748,75	449.373,76
Din care C + M (1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	333.666,00	63.396,54	397.062,54

Art. I.1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1 : INV: 449.373,76 lei din care C+M: 397.062,54 lei inclusiv TVA.

Art.I.2. Indicatori minimali, respectiv: indicatori de performanță, definiți ca acele elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții :

- Realizare șanțuri 50X50X40 cm pe ambele sensuri de mers pe o lungime de 15.268 Km drum

Art.I.3.1. Indicatori financiari, respectiv : detalierea cheltuielilor necesare pentru proiectul „Renovare sistem de preluare a apelor pluviale (șanțuri) in comuna Poiana Mare ” se realizează conform devizului general, după cum urmează :
DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

În lei/ euro la cursul

Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in comuna Poiana Mare

 4,661 la data **13 03 2018**

Cota TVA 19 %

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	22.311,00	4.239,09	26.550,09
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.660,00	1.265,40	7.925,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.995,00	949,05	5.944,05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	666,00	126,54	792,54
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.990,00	1.898,10	11.888,10

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3.330,00	632,70	3.962,70
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4.995,00	949,05	5.944,05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.995,00	949,05	5.944,05
	TOTAL CAPITOL 3	33.636,00	6.390,85	40.026,85
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază			
		333.000,0		
4.1.	Construcții și instalații	0	63.270,00	396.270,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	333.000,00	63.270,00	396.270,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier (max 2,5%)	666,00	126,54	792,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	666,00	126,54	792,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.663,00	695,97	4.358,97
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	1.665,00	316,35	1.981,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	333,00	63,27	396,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.665,00	316,35	1.981,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10%)	6.660,00	1.265,40	7.925,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	10.989,01	2.087,91	13.076,92
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea personalului			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	377.625,01	71.748,75	449.373,76
	C+M (1.2 +1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	333.666,00	63.396,54	397.062,54

Art.I.4.1. Indicatori socioeconomi ci :

Art.I.4.1.a. numărul de locuri de munca eximate pentru perioada de execuție a proiectului 5 ;

Art.I.4.1.b. numărul de locuri de munca permanente pentru perioada de operare a proiectului 0;

Art.I.5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 6 luni

Art.I.6. Numărul de km drum propuși pentru realizare șanțuri 15.268 Km

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Comunei Poiana Mare.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018

la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Liliana Mateescu



HOTARIREA Nr. 17

**Privind privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru
proiectul : „ Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri)
in Comuna Poiana Mare ;**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4081/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4080/15.03.2018; Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in Comuna Poiana Mare ", conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in Comuna Poiana Mare " conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in Comuna Poiana Mare " conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

Liliana Mateescu



R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in Comuna Poiana Mare ;
NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

" Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in Comuna Poiana Mare ",

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin

Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

La nivelul străzilor comunei Poiana Mare (străzi din pământ si parțial piatra) nu exista in prezent un sistem de colectare apelor pluviale . Ca atare in cazul aparițiilor anumitor fenomene meteorologice (periodice) precum topirea zăpezilor, precipitații, etc, apele ce apar na nivelul drumurilor nu sunt colectate aceste infiltrându-se in structura drumurilor. Acest lucru duce la apariția gropilor, a fenomenului de înnămolire si deteriorarea structurii existente a drumului. In zonele unde au existat șanțuri, din pământ acestea pe măsura trecerii timpului si fără existența unor lucrări de întreținere periodice s-au colmatat .

Ca atare se propune realizarea de șanțuri din pământ cu dimensiunea 50X50X40 cm amplasate pe ambele părți ale străzii pe o lungime de 15.268 Km formata din drumurile :

Denumire strada	Lungime

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, în final, la creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Imposibilitatea de a executa lucrări de reabilitare va duce la creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea drumurilor.

In cazul nerealizării proiectului se pot înregistra o serie de efecte negative precum :

- creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea;
- scăderea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare cu privire la standardul general al calității vieții in comuna.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivelul comunei Poiana Mare au fost realizate de-a lungul ultimilor ani lucrări de investiție similare, la nivelul unor obiective existente în cadrul domeniului public al comunei, definit conform prevederilor HG 965/2002 anexa 75 cu modificările și completările ulterioare; lucrările de modernizare aducând plus valoare acestora, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, impactul în rândul angajaților și utilizatorilor de servicii specifice fiind major și pozitiv.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Îmbunătățirea continuă a obiectivelor din cadrul domeniului public și al domeniului public privat al Comunei Poiana Mare au fost prevăzute în cadrul Strategiei de dezvoltare a comunei Poiana Mare pentru perioada 2014 -2020 ce conține obiective și acțiuni specifice privind economia și eficiența a costurilor pentru investițiile publice, în domeniile de interes : clădiri, iluminat public, transport, planificare urbană, achiziții publice, învățământ, cultura, management deșeuri, etc .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene inițiată în 2004 și revizuită în 2005
- Strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunării (SUERD) adoptată în 2011

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general îl constituie creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare:

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate conform prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Poiana Mare pentru anul 2018, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate și de prevederile hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Date proiect:

Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) în comuna Poiana Mare

Buget total proiect

449.373,76

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, respectiv: studii de teren, cheltuieli pentru obținerea avizelor, expertiză tehnică, audit energetic și certificat de performanță energetică studiu de fezabilitate /D.a.l.i; Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și taxe pentru avize (conform cerințe CU), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție; verificarea tehnică a proiectării; organizarea procedurilor de achiziție; consultanță; asistență tehnică din partea proiectantului realizate conform prevederilor hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și/sau (după caz) prin analiza unor cheltuieli similare și au valoarea de :

Date proiect:

Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) în comuna Poiana Mare

Buget total proiect

449.373,76

din care			
TVA			71.748,75
Cheltuieli taxe (fara TVA)			3.663,00
Cheltuieli diverse si neprevazute (fara TVA)			6.660,00
Cheltuieli investitie de baza (fara TVA)			333.000,00
Cheltuieli organizare santier (fara TVA)			666,00
Cheltuieli proiectare Toate fazele (fara TVA)			25.311,00
Cheltuieli proceduri achizitie (fara TVA)			3.330,00
Cheltuieli dirigentie santier (fara TVA)			4.995,00

Costuri unitare estimate la 1 km drum :

Sapatura sant 50X50X40 (0,5X0,4X0,5*1000*2)	200,00	mc/km	80,000	16.000,000
Sapatura manuala (0,1X0,4X0,1X2X1000)	8,00	mc/km	18,000	144,000
Inalturare resturi vegetale	1.000,00	mp	2,000	2.000,000
Transport pamant la distante pana 10 km (1,5 tone /mc)	312,00	tone	11,750	3.666,000
				21.810,000

Nr . km propuși spre realizare 15.268 Km

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Bugetul local al comunei Poiana Mare

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Comuna Poiana Mare, conform prevederilor HG. 965 /2002 cu modificările și completările ulterioare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosință actuală "drumuri comunale".

Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră.

Regimul tehnic se va stabili conform Certificat de urbanism

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare trama drumurilor locale din intravilanul comunei conform Certificat Urbanism

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivul este amplasat în intravilanul comunei, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

j) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin Studiu de fezabilitate .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent Certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Străzi comunale / drumuri comunale conf. prevederi Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare

c) durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

5ani

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare,

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate; audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic; în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- studiu de fezabilitate
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudia Prodescu



Contrasemnează pentru legalitate,

Liliana Mateescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in Comuna Poiana Mare ;
Tema de proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Renovare sistem de preluare a apelor pluviale(șanțuri) in Comuna Poiana Mare „

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar; terțiar) - nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Comuna Poiana Mare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente,
documentație cadastrală – vor fi detaliate prin documentație certificat de urbanism

Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a Comunei Poiana Mare, conform prevederilor Hg.965/22002 cu modificările și completările ulterioare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – detaliate prin documentație certificat de urbanism

Regimul tehnic - detaliate prin documentație certificat de urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare, intravilanul comunei, trama drumurilor străzilor comunale

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat în intravilanul comunei Poiana Mare , existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu ;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități conform cerințe Certificat urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică Dali sau studiu fezabilitate .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - detaliate prin documentație certificată de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Strazi comunale / drumuri comunale .

b) caracteristici parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea eficienței utilizării fondurilor publice prin scăderea valorii lucrărilor de întreținere drumuri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori: 150 persoane angajate la nivelul UAT și utilizatori, fără a se putea cuantifica.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

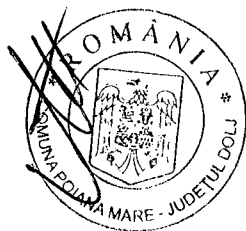
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Aprob,

Primar, Vintila Marin



HOTARIREA Nr. 18

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :
„ Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică
școala generală primară nr. 1” ;**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinara;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4084/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4083/15.03.2018;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. I. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1 „ Comuna Poiana Mare; conform prevederilor HG 907 /2016 art. 7 alin. (2) lit. b) după cum urmează :

Art.I.1. Indicatori maximali, respectiv :

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	125.580,01	23.860,20	149.440,21
Din care C + M (1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	80.216,00	15.241,04	95.457,04

Art. I.1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1 : INV: 149.440,21 lei din care C+M: 95.457,04 lei inclusiv TVA.

Art.I.2. Indicatori minimali, respectiv: indicatori de performanță, definiți ca acele elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții :

- Construcție clădire centrala termica
- Achiziționare centrala termica conform necesarului energetic al clădirii
- Montaj sistem centrala termica si elemente termice in unitatea școlară

Art.I.3.1. Indicatori financiari, respectiv : detalierea cheltuielilor necesare pentru proiectul

” Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1 ” se realizează conform devizului general, după cum urmează :

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

În lei/ euro la cursul

Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1

4,661 la data
Cota TVA

13 03 2018
19 %

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.080,00	205,20	1.285,20
3.5.	Proiectare	7.236,00	1.374,84	8.610,84
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.160,00	410,40	2.570,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.620,00	307,80	1.927,80

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	216,00	41,04	257,04
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.240,00	615,60	3.855,60
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.080,00	205,20	1.285,20
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	1.620,00	307,80	1.927,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.620,00	307,80	1.927,80
	TOTAL CAPITOL 3	14.016,00	2.663,05	16.679,05
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază			
4.1.	Construcții și instalații	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier (max 2,5%)	216,00	41,04	257,04
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	216,00	41,04	257,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.188,00	225,72	1.413,72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	540,00	102,60	642,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	108,00	20,52	128,52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	540,00	102,60	642,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10%)	2.160,00	410,40	2.570,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.564,01	677,16	4.241,17
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	125.580,01	23.860,20	149.440,21
	C+M (1.2 +1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	80.216,00	15.241,04	95.457,04

Art.I.4.1. Indicatori socioeconomiци :

Art.I.4.1.a. numărul de locuri de munca eximate pentru perioada de execuție a proiectului 8 ;

Art.I.4.1.b. numărul de locuri de munca permanente pentru perioada de operare a proiectului 0;
Art.I.5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 6 luni

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Comunei Poiana Mare.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

Liliana Mateescu



HOTARIREA Nr. 19

**Privind privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru
proiectul :**

**„ Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică
școala generală primară nr. 1 ;**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinara;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4087/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4086/15.03.2018; Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1 ", conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1 " conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

Liliana Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară
nr. 1 ;
NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

" Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1 ",

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin

Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Clădirea nu dispune de centrala termică și nici de spații interioare în care să poată fi amenajată camera centrală termică

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Ca atare se propune construcția unei clădiri pentru centrala termică achiziționare și instalarea centralei termice și a instalațiilor termice pentru încălzire

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

In cazul nerealizării proiectului se pot înregistra o serie de efecte negative precum :

- creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea;
- scăderea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare cu privire la standardul general al calității vieții în comuna.
- Înregistrare de cheltuieli suplimentare pentru încălzire pe timp de iarnă în raport cu soluția de încălzire existentă în prezent .

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivelul comunei Poiana Mare au fost realizate de-a lungul ultimilor ani lucrări de investiție similare, la nivelul unor obiective existente în cadrul domeniului public al comunei, definit conform prevederilor

HG 965/2002 anexa 75 cu modificările și completările ulterioare; lucrările de modernizare aducând plus valoare acestora, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, impactul în rândul angajaților și utilizatorilor de servicii specifice fiind major și pozitiv.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Îmbunătățirea continuă a obiectivelor din cadrul domeniului public și al domeniului public privat al Comunei Poiana Mare au fost prevăzute în cadrul Strategiei de dezvoltare a comunei Poiana Mare pentru perioada 2014 -2020 ce conține obiective și acțiuni specifice privind economia și eficiența a costurilor pentru investițiile publice, în domeniile de interes : clădiri, iluminat public, transport, planificare urbană, achiziții publice, învățământ, cultura, management deșeuri, etc .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene inițiată în 2004 și revizuită în 2005
- Strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunării (SUERD) adoptată în 2011

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general îl constituie creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare:

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate conform prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Poiana Mare pentru anul 2018, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate și de prevederile hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Date proiect:

Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1

Buget total proiect 149.440,21
din care

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, respectiv: studii de teren, cheltuieli pentru obținerea avizelor, expertiză tehnică, audit energetic și certificat de performanță energetică studiu de fezabilitate /D.a.l.i; Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și taxe pentru avize (conform cerințe CU), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție; verificarea tehnică a proiectării; organizarea procedurilor de achiziție; consultanță; asistență tehnică din partea proiectantului realizate conform prevederilor hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și/sau (după caz) prin analiza unor cheltuieli similare și au valoarea de :

Date proiect:

Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1

Buget total proiect 149.440,21
din care

TVA 23.860,20
Cheltuieli taxe (fără TVA) 1.188,00

Cheltuieli diverse si neprevăzute (fără TVA)	2.160,00
Cheltuieli investiție de baza (fără TVA)	108.000,00
Cheltuieli organizare șantier (fără TVA)	216,00
Cheltuieli proiectare Toate fazele (fără TVA)	11.316,00
Cheltuieli proceduri achiziție (fără TVA)	1.080,00
Cheltuieli dirigenție șantier (fără TVA)	1.620,00

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
- Bugetul local al comunei Poiana Mare

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Comuna Poiana Mare, conform prevederilor HG. 965 /2002 cu modificările și completările ulterioare. Imobilul este înscris în Cartea Funciara pentru Comuna Poiana Mare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosință actuală "construcții administrative și social culturale".

Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră.

Regimul tehnic se va stabili conform Certificat de urbanism

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare în intravilanul comunei
Demisiunile propuse conform Certificat Urbanism

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Imobilul este amplasat în intravilanul comunei Poiana Marea, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;
- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu;

d) particularități de relief;
Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

j) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;
Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică pentru Dali.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent Certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu este cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice – unitate școlară.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare

c)durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare,

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate; audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic; în cazul intervențiilor la construcții existente;

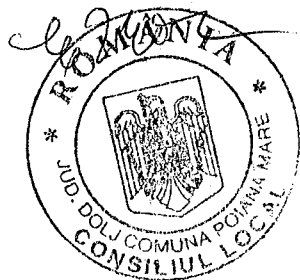
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- audit energetic
- expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.L)
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Claudia Prodescu

Contrasemnează pentru legalitate,
Liliana Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară
nr. 1 ;

Tema de proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Construcție clădire centrală termică și achiziționare centrală termică școala generală primară nr. 1 „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar; terțiar) - nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Comuna Poiana Mare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – vor fi detaliate prin documentație certificat de urbanism

Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a Comunei Poiana Mare, conform prevederilor Hg.965/22002 cu modificările și completările ulterioare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – detaliate prin documentație certificat de urbanism

Regimul tehnic - detaliate prin documentație certificat de urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare, în intravilanul comunei .

Datele tehnice ale investiției sunt conform certificat de urbanism

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu ;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități conform cerințe Certificat urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică Dali sau studiu fezabilitate .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - detaliate prin documentație certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice.

b) caracteristici parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori: 150 persoane angajate la nivelul UAT și utilizatori, fără a se putea cuantifica.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Aprob,

Primar, Vintila Marin



HOTARIREA Nr. 20

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :
„ Pietruire străzi comuna Poiana Mare ;**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4090/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4089/15.03.2018 Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. I. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Pietruire străzi comuna Poiana Mare „, Comuna Poiana Mare; conform prevederilor HG 907 /2016 art. 7 alin. (2) lit. b) după cum urmează :

Art.I.1. Indicatori maximali, respectiv :

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv
--	-----------------------	-----	----------------------

			TVA)
TOTAL GENERAL	356.546,01	67.743,74	424.289,75
Din care C + M (1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	337.674,00	64.158,06	401.832,06

Art. I.1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1 : INV: 424.289,75 lei din care C+M: 401.832,06 lei inclusiv TVA.

Art.I.2. Indicatori minimali, respectiv: indicatori de performanță, definiți ca acele elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții :

- Soluția tehnică propusă pentru lucrări de reparații prin balastare /reprofilare drumuri : consum specific între 0.2-0.35 mc/ml cu un echivalent specific de 1,7 mc / tona
- Cantitatea minimală de balast achiziționat : 2800 Tone
- Lungime străzi propuse spre reparație :

Art.I.3.1. Indicatori financiari, respectiv : detalierea cheltuielilor necesare pentru proiectul „ Pietruire străzi comuna Poiana Mare ” se realizează conform devizului general, după cum urmează :

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării		În lei/ euro la cursul		
	Pietruire străzi comuna Poiana Mare	4,661	la data	13 03 2018
		Cota TVA		19%
		Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
		2	4	5
0	1			
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3.370,00	640,30	4.010,30
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	5.055,00	960,45	6.015,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.055,00	960,45	6.015,45
	TOTAL CAPITOL 3	8.425,00	1.600,76	10.025,76
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	337.000,00	64.030,00	401.030,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	337.000,00	64.030,00	401.030,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier (max 2,5%)	674,00	128,06	802,06
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	674,00	128,06	802,06
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.707,00	704,33	4.411,33
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	1.685,00	320,15	2.005,15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	337,00	64,03	401,03
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.685,00	320,15	2.005,15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10%)	6.740,00	1.280,60	8.020,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	11.121,01	2.112,99	13.234,00

6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	356.546,0	67.743,7	424.289,75
		1	4	
	C+M (1.2 +1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	337.674,0	64.158,0	401.832,06
		0	6	

Art.I.4.1. Indicatori socioeconomici :

Art.I.4.1.a. numărul de locuri de munca eximate pentru perioada de execuție a proiectului 3 ;

Art.I.4.1.b. numărul de locuri de munca permanente pentru perioada de operare a proiectului 0;

Art.I.5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 6 luni

Art. II. Se aprobă caietul de sarcini aferent procedurii de achiziție pentru pietruire străzi comuna Poiana Mare

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Comunei Poiana Mare.

Art. IV. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Claudia Prodescu

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Liliana Mateescu

Liliana Mateescu

HOTARIREA Nr. 21

Privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :**
„ Reabilitare modernizare drumuri Poiana Mare etapa I” ;

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinara;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4094/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4093/15.03.2018;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. I. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Reabilitare modernizare drumuri Poiana Mare etapa I „, Comuna Poiana Mare; conform prevederilor HG 907 /2016 art. 7 alin. (2) lit. b) după cum urmează :

Art.I.1. Indicatori maximali, respectiv :

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

	Valoare	TVA	Valoare
--	---------	-----	---------

	(fara TVA)		(inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	8.415.176,32	1.598.883,50	10.014.059,81
Din care C + M (1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.164.904,31	1.361.331,82	8.526.236,13

Art. I.1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1 : INV: **10.014.059,81** lei din care C+M: 8.526.236,13 lei inclusiv TVA.

Art.I.2. Indicatori minimali, respectiv: indicatori de performanță, definiți ca acele elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții :

Modernizarea străzilor

1	Strada Castanilor	1.227,000	ml
2	Strada Bisericii	2.655,000	ml
3	Strada Scurta	243,000	ml
4	Strada Veteranilor	1.220,000	ml
5	Strada Aleea Veteranilor	162,000	ml
6	Strada Balta Mare Tr2	648,000	ml
7	Strada Bata Mare Tr3	452,000	ml
8	Strada Salcamului	379,000	ml
9	Strada Cojocarilor	385,000	ml
10	Strada Ilaru	471,000	ml
11	Strada Mucicani	238,000	ml
		8.080,000	ml

Soluția tehnica propusa fiind :

Structura Rutiera

Strat uzura BA 16 - 4cm

Strat legatura BAD 22,4 - 5 cm

Strat fundare : 15 cm piatra sparta

Strat fudatie : 30 blast

Art.I.3.1. Indicatori financiari, respectiv : detalierea cheltuielilor necesare pentru proiectul „ Reabilitare modernizare drumuri Poiana Mare etapa I ” se realizează conform devizului general, după cum urmează :

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

În lei/ euro la cursul

Reabilitare modernizare drumuri Poiana Mare
etapa I

4,661 la data **13 03 2018**
Cota TVA 19 %

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și execuție				
3.1	Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	215.000,00	40.850,00	255.850,00
	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116.000,00	22.040,00	138.040,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14.083,35	2.675,84	16.759,19
3.7.	Consultanță	21.125,03	4.013,76	25.138,79
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.787,52	2.809,63	17.597,15
	3.7.2. Auditul financiar	6.337,51	1.204,13	7.541,64
3.8.	Asistență tehnică	105.625,13	20.068,77	125.693,90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31.687,54	6.020,63	37.708,17
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	22.181,28	4.214,44	26.395,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.506,26	1.806,19	11.312,45
	3.8.2. Dirigenție de șantier	73.937,59	14.048,14	87.985,73
	TOTAL CAPITOL 3	415.833,51	79.008,38	494.841,89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiție de bază				
		7.041.675,0		
4.1.	Construcții și instalații	0	1.337.918,25	8.379.593,25
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.041.675,00	1.337.918,25	8.379.593,25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier (max 2,5%)	176.041,87	33.447,96	209.489,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	123.229,31	23.413,57	146.642,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	52.812,56	10.034,39	62.846,95
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.458,43	14.717,10	92.175,53
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	35.208,38	6.689,59	41.897,97

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7.041,68	1.337,92	8.379,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	35.208,38	6.689,59	41.897,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10%)	704.167,50	133.791,83	837.959,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	957.667,81	181.956,88	1.139.624,69
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru activități tehnologice și teste (studii de fezabilitate)			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	8.415.176,32	1.598.883,50	10.014.059,81
	C+M (1.2 +1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.164.904,31	1.361.331,82	8.526.236,13

Art.I.4.1. Indicatori socioeconomi :

Art.I.4.1.a. numărul de locuri de munca eximate pentru perioada de execuție a proiectului 20;

Art.I.4.1.b. numărul de locuri de munca permanente pentru perioada de operare a proiectului 0;

Art.I.5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 12 luni

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Comunei Poiana Mare.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Claudia Prodescu

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Liliana Mateescu

Liliana Mateescu

HOTARIREA Nr. 22

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :
„ Reabilitare Scoală Nr 2 Poiana Mare” ;**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinara;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4097/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4096/15.03.2018;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. I. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Reabilitare Scoală Nr 2 Poiana Mare „, Comuna Poiana Mare; conform prevederilor HG 907 /2016 art. 7 alin. (2) lit. b) după cum urmează :

Art.I.1. Indicatori maximali, respectiv :

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

	Valoare	TVA	Valoare
--	---------	-----	---------

	(fara TVA)		(inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	377.904,01	71.801,76	449.705,77
Din care C + M (1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	278.560,00	52.926,40	331.486,40

Art. I.1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1 : INV: 449.705,77 lei din care C+M: 331.486,40 lei inclusiv TVA.

Art.I.2. Indicatori minimali, respectiv: indicatori de performanță, definiți ca acele elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții :

- Reabilitare Școală Nr 2 Poiana Mare.
- Lucrări de întărire rezistența conform expertiza tehnica.
- Lucrări de construcție grupuri sanitare .
- Lucrări de amenajare arhitecturala interioare si exterioare .

Art.I.3.1. Indicatori financiari, respectiv : detalierea cheltuielilor necesare pentru proiectul „ Reabilitare Școală Nr 2 Poiana Mare ” se realizează conform devizului general, după cum urmează :

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării În lei/ euro la cursul
 Reabilitare Școală Nr 2 Poiana Mare 4,661 la data 13 03 2018
 Cota TVA 19 %

Nr.crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obligatiilor			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.280,00	623,20	3.903,20
3.5.	Proiectare	15.416,00	2.929,04	18.345,04
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.920,00	934,80	5.854,80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	656,00	124,64	780,64
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.840,00	1.869,60	11.709,60

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3.280,00	623,20	3.903,20
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4.920,00	934,80	5.854,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.920,00	934,80	5.854,80
	TOTAL CAPITOL 3	29.896,00	5.680,25	35.576,25
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	32.000,00	6.080,00	38.080,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	328.000,00	62.320,00	390.320,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier (max 2,5%)	6.560,00	1.246,40	7.806,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.560,00	1.246,40	7.806,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.608,00	685,52	4.293,52
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	1.640,00	311,60	1.951,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	328,00	62,32	390,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.640,00	311,60	1.951,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10%)	9.840,00	1.869,60	11.709,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	20.008,01	3.801,52	23.809,53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la funcționare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	377.904,01	71.801,76	449.705,77
	C+M (1.2 +1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	278.560,00	52.926,40	331.486,40

Art.I.4.1. Indicatori socioeconomiци :

Art.I.4.1.a. numărul de locuri de munca eximate pentru perioada de execuție a proiectului 8 ;

Art.I.4.1.b. numărul de locuri de munca permanente pentru perioada de operare a proiectului 0;

Art.I.5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 10 luni

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Comunei Poiana Mare.

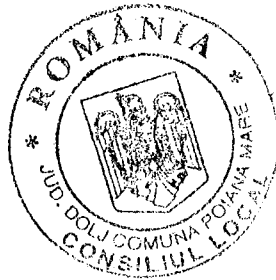
Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

Liliana Mateescu



HOTARIREA Nr. 23

**Privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Modernizare cămin cultural Tunarii Noi ;**

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinara;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4112/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr.4111/15.03.2018; Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Modernizare cămin cultural Tunarii Noi ", conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Modernizare cămin cultural Tunarii Noi " conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Liliana Mateescu



R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Modernizare cămin cultural Tunarii Noi ;
NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

" Modernizare cămin cultural Tunarii Noi ",

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin

Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- Situația constructivă existentă la nivelul căminului cultural din satul Tunarii Noi pune în pericol capacitatea de desfășurare a activităților la nivelul căminului cultural. De asemenea datorită stării avansate de degradare a acoperișului și prin lipsa unui sistem de colectare a apelor pluviale, funcțional, se pot crea infiltrații.

- Pe de altă parte lipsa unui sistem de termoizolație exterior, duce la apariția unei stări generale de disconfort termic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării proiectului se pot înregistra o serie de efecte negative precum :

- creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea;
- scăderea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare cu privire la standardul general al calității vieții în comuna.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivelul comunei Poiana Mare au fost realizate de-a lungul ultimilor ani lucrări de investiție similare, la nivelul unor obiective existente în cadrul domeniului public al comunei, definit conform prevederilor HG 965/2002 anexa 75 cu modificările și completările ulterioare; lucrările de modernizare aducând plus valoare acestora, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, impactul în rândul angajaților și utilizatorilor de servicii specifice fiind major și pozitiv.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Îmbunătățirea continua a obiectivelor din cadrul domeniului public și al domeniului public privat al Comunei Poiana Mare au fost prevăzute în cadrul Strategiei de dezvoltare a comunei Poiana Mare pentru perioada 2014 -2020 ce conține obiective și acțiuni specifice privind economia și eficiența a costurilor pentru investițiile publice, în domeniile de interes : clădiri, iluminat public, transport, planificare urbană, achiziții publice, învățământ, cultura, management deșeuri, etc .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene inițiată în 2004 și revizuită în 2005
- Strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunării (SUERD) adoptată în 2011

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general îl constituie creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare:

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate conform prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Poiana Mare pentru anul 2018, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate și de prevederile hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Date proiect:

Modernizare cămin cultural Tunarii Noi

Buget total proiect

514.223,76

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, respectiv: studii de teren, cheltuieli pentru obținerea avizelor, expertiză tehnică, audit energetic și certificat de performanță energetică studiu de fezabilitate /D.a.l.i; Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și taxe pentru avize (conform cerințe CU), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție; verificarea tehnică a proiectării; organizarea procedurilor de achiziție; consultanță; asistență tehnică din partea proiectantului realizate conform prevederilor hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și/sau (după caz) prin analiza unor cheltuieli similare și au valoarea de :

Date proiect:

Modernizare cămin cultural Tunarii Noi

Buget total proiect

514.223,76

din care

TVA

82.102,95

Cheltuieli taxe (fara TVA)

4.158,88

Cheltuieli diverse și neprevăzute

7.561,60

Cheltuieli investitii de baza

378.080,00

Cheltuieli organizare santier

756,16

Cheltuieli proiectare Toate fazele

32.112,16

Cheltuieli proceduri achizitie
Cheltuieli dirigenție santier

3.780,80
5.671,20

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Bugetul local al comunei Poiana Mare

- Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin : Programul Operațional Regional 2014-2020: Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor Operațiunea B Clădiri publice

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Comuna Poiana Mare, conform prevederilor HG. 965 /2002 cu modificările și completările ulterioare. Imobilul este înscris în Cartea Funciara pentru Comuna Poiana Mare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosință actuală "construcții administrative și social culturale".

Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră.

Regimul tehnic se va stabili conform Certificat de urbanism

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare în intravilanul comunei

- elementele suprafața terenului, dimensiuni în plan, regimul de înălțime, etc. vor fi determinate prin certificatul de urbanism aferent obiectivului de investiții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivul este amplasat în intravilanul comunei, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

j) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități conform cerințe Certificat Urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică pentru Dali.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent Certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice. – Cămin cultural

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare

c) durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare,

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate; audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic; în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- audit energetic
- expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.L)
- studiu de fezabilitate
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Claudia Prodescu



Contrasemnează pentru legalitate,

Liliana Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Modernizare cămin cultural Tunarii Noi ;
Tema de proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Modernizare cămin cultural Tunarii Noi „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar; terțiar) - nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Comuna Poiana Mare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – vor fi detaliate prin documentație certificat de urbanism

Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a Comunei Poiana Mare, conform prevederilor Hg.965/22002 cu modificările și completările ulterioare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – detaliate prin documentație certificat de urbanism

Regimul tehnic - detaliate prin documentație certificat de urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare in intravilanul comunei

- elementele suprafața terenului, dimensiuni în plan, regimul de înălțime, etc. vor fi determinate prin certificatul de urbanism aferent obiectivului de investiții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu ;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități conform cerințe Certificat urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică Dali.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - detaliate prin documentație certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice.

b) caracteristici parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori: 150 persoane angajate la nivelul UAT și utilizatori, fără a se putea cuantifica.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Aprob,

Primar, Vintila Marin



HOTARIREA Nr. 24

Privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Modernizare drumuri agricole ;

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4103/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

Luând in considerare prevederi Hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare - Anexa Nr. 2.20 – si ținând cont de prevederile Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 212/145/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4102/15.03.2018; Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Modernizare drumuri agricole ", conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Modernizare drumuri agricole " conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul Comunei Poiana Mare sau persoanelor delegate de acesta conform prevederilor legale.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Liliana Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Modernizare drumuri agricole ;
NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

" Modernizare drumuri agricole ",

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin

Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

La nivelul comunei Poiana Mare, drumurile agricole sunt în prezent din pământ alocuri cu o mica zestre de piatra

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- asigurarea conexiunii la rețeaua de drumuri comunale, județene sau naționale;
- asigurarea accesibilității în zone în care se desfășoară activități agricole;
- economisirea timpului și a carburanților;
- reducerea costurilor de operare a autovehiculelor;
- îmbunătățirea capacității portante.

Situația proiectată urmărește:

- îmbunătățirea elementelor geometrice și a căilor de rulare;
- aducerea structurilor rutiere la parametri tehnici corespunzători categoriei drumului;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale;
- suprapunerea traseului peste traseul existent;
- asigurarea vitezei de deplasare de 30-60 km/h;
- încadrarea drumului în categoria III de drumuri agricole, categoria de importanță C.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării proiectului se pot înregistra o serie de efecte negative precum :

- creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea;
- scăderea gradului de satisfacție al locuitorilor Comunei Poiana Mare cu privire la standardul general al calității vieții în comuna.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivelul comunei Poiana Mare nu au fost realizate de-a lungul ultimilor ani lucrări de investiție similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Îmbunătățirea continuă a obiectivelor din cadrul domeniului public și al domeniului public privat al Comunei Poiana Mare au fost prevăzute în cadrul Strategiei de dezvoltare a comunei Poiana Mare pentru perioada 2014 -2020 ce conține obiective și acțiuni specifice privind economia și eficiența a costurilor pentru investițiile publice, în domeniile de interes : clădiri, iluminat public, transport, planificare urbană, achiziții publice, învățământ, cultura, management deșeuri, etc .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene inițiată în 2004 și revizuită în 2005
- Strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunării (SUERD) adoptată în 2011

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general îl constituie creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare:

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate conform prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Poiana Mare pentru anul 2018 , la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate și de prevederile hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Date proiect:

Modernizare drumuri agricole

6.964.057,32

Buget total proiect

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, respectiv: studii de teren, cheltuieli pentru obținerea avizelor, expertiză tehnică, audit energetic și certificat de performanță energetică studiu de fezabilitate /D.a.l.i; Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și taxe pentru avize (conform cerințe CU), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție; verificarea tehnică a proiectării; organizarea procedurilor de achiziție; consultanță; asistență tehnică din partea proiectantului realizate conform prevederilor hotărârii nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare :

Date proiect:

Modernizare drumuri agricole

6.000.157,32

Buget total proiect

din care

958.008,31

TVA

50.149,00

Cheltuieli taxe (fara TVA)

70.000,00

Cheltuieli diverse și neprevăzute

4.559.000,00

Cheltuieli investiție de baza

20.000,00

Cheltuieli organizare santier

207.000,00

Cheltuieli proiectare Toate fazele

Cheltuieli proceduri achizitie
Cheltuieli dirigenție santier

14.000,00
70.000,00

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Bugetul local al comunei Poiana Mare
- Programul National de dezvoltare rurala - Submăsura 4.3.A - Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice - Infrastructura de acces AGRICOLA

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Regimul juridic - Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Comuna Poiana Mare, conform prevederilor HG. 965 /2002 cu modificările și completările ulterioare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosință actuală "drumuri agricole".

Funcțiuni permise: construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră.

Regimul tehnic se va stabili conform Certificat de urbanism

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare în intravilanul și extravilanul comunei
- elementele suprafața terenului, dimensiuni în plan, regimul de înălțime, etc. vor fi determinate prin certificatul de urbanism aferent obiectivului de investiții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivul este amplasat în intravilanul comunei, existând acces auto și pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

j) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități conform cerințe Certificat Urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică pentru Studiu de fezabilitate.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent Certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Regimul economic - Amplasamentul studiat are folosință actuală "drumuri agricole".

Funcțiuni permise: construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea valorii, creșterea eficienței economice precum și a eficienței de exploatare a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Poiana Mare

c) durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare,

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate; audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic; în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- audit energetic
- expertiză tehnică și studiu de fezabilitate
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudia Prodescu



Contrasemnează pentru legalitate,
Lilaina Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HOTĂRÂREA consiliului local al comunei Poiana Mare
privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru proiectul :
„ Modernizare drumuri agricole ;
Tema de proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Modernizare drumuri agricole „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Vintila Marin Investitor: UAT Comuna Poiana Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar; terțiar) - nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Poiana Mare

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Comuna Poiana Mare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – vor fi detaliate prin documentație certificat de urbanism

Regimul juridic – Drumurile ce fac obiectul proiectului aparține proprietății publice a Comunei Poiana Mare, conform prevederilor Hg.965/22002 cu modificările și completările ulterioare. Nu există instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

Regimul economic – detaliate prin documentație certificat de urbanism

Regimul tehnic - detaliate prin documentație certificat de urbanism.

Obiectul investiției se comune din drumuri de exploatație agricolă de categoria III, categorie de drumuri stabilite în conformitate cu Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 212/145/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole.

	Lungime
1 DE 303	495,000
2 DE307	940,000
3 DE 310	1.020,000
4 DE 302	2.075,000
5 DE 465	1.710,000
6 DE 350	1.135,000
7 DE 345	475,000
8 DE 456	1.950,000
9 DE 355	815,000
10 DE 370	2.070,000
11 DE 100	1.450,000
	14.135,000

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Poiana Mare in intravilanul si extravilanul comunei comunei

- elementele suprafața terenului, dimensiuni în plan, regimul de înălțime, etc. vor fi determinate prin certificatul de urbanism aferent obiectivului de investiții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
drumurile agricole prezintă elemente de legătură cu drumul național și drumul județean .

c) surse de poluare existente în zonă;
- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind mediu ;

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități conform cerințe Certificat urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică Dali.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - detaliate prin documentație certificat de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Drumuri agricole categoria III clasa de importanță C .

b) caracteristici parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) număr estimat de utilizatori: 150 persoane angajate la nivelul UAT și utilizatori, fără a se putea cuantifica.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

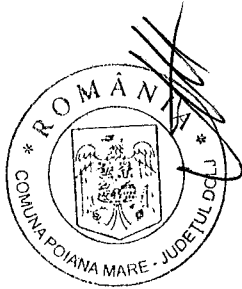
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Aprob,

Primar, Vintila Marin



HOTARIREA Nr. 25

Privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :**
„ Modernizare drumuri agricole” ;

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4106/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând in considerare prevederi Hotărâri nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare - Anexa Nr. 2.20 – si ținând cont de prevederile Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 212/145/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole.

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4105/15.03.2018;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Modernizare drumuri agricole „ Comuna Poiana Mare; conform prevederilor HG 907 /2016 art. 7 alin. (2) lit. b) după cum urmează :

Art.I.1. Indicatori maximali, respectiv :

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	5.042.149,01	958.008,31	6.000.157,32
Din care C + M (1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.579.000,00	870.010,00	5.449.010,00

Art. I.1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1 : INV: 6.000.157,32 lei din care C+M: 5.449.010,00 lei inclusiv TVA.

Art.I.2. Indicatori minimali, respectiv: indicatori de performanță, definiți ca acele elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții :**Modernizarea străzilor**

Denumire drum	ctegoria 2		
1	DE 303	495,000	MI
3	DE 310	1.020,000	MI
4	DE 302	2.075,000	MI
5	DE 465	1.710,000	MI
6	DE 350	1.135,000	MI
7	DE 345	475,000	MI
8	DE 456	1.950,000	MI
9	DE 355	815,000	MI
10	DE 370	2.070,000	MI
11	DE 100	1.450,000	MI
Total :		14.135,000	MI

Soluția tehnică propusa fiind :

In profil longitudinal

Carosabil (m) 4,00

Acostament (m) 2x0,50

Lățime totală (m) 5,00

Sistem rutier propus:

- 4 cm uzură din BA16;
- 5 cm strat de legătură BAD 25;
- 15 cm piatră spartă
- 15 -35 cm balast;
- acostamente amenajate (balastate);
- asigurarea scurgerii apelor: rigole și/sau șanțuri trapezoidale.

Art.I.3.1. Indicatori financiari, respectiv : detalierea cheltuielilor necesare pentru proiectul „ Modernizare drumuri agricole ” se realizează conform devizului general, după cum urmează :**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării**

Modernizare drumuri agricole

În lei/ euro la cursul

4,661 la data

13 03 2018

Cota TVA

19 %

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			

3.1	Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	157.000,00	29.830,00	186.830,00
	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.7.	Consultanță	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.	Asistență tehnică	101.000,00	19.190,00	120.190,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	343.000,00	65.170,01	408.170,01
	CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază)			
4.1.	Construcții și instalații	4.559.000,00	866.210,00	5.425.210,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.559.000,00	866.210,00	5.425.210,00
	CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli)			
5.1.	Organizare de șantier (max 2,5%)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.149,00	9.528,31	59.677,31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din	22.795,00	4.331,05	27.126,05

	valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	4.559,00	866,21	5.425,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	22.795,00	4.331,05	27.126,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10%)	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	140.149,01	26.628,31	166.777,32
6.	Cheltuieli pentru cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	5.042.149,01	958.008,31	6.000.157,32
	C+M (1.2 +1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.579.000,00	870.010,00	5.449.010,00

Art.I.4.1. Indicatori socioeconomiци :

Art.I.4.1.a. numărul de locuri de munca eximate pentru perioada de execuție a proiectului 20;

Art.I.4.1.b. numărul de locuri de munca permanente pentru perioada de operare a proiectului 0;

Art.I.5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 12 luni

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Comunei Poiana Mare.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DJLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Claudia Prodescu

[Signature]



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Liliana Mateescu

[Signature]

HOTARIREA Nr. 26

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :
„ Modernizare cămin cultural Tunarii Noi” ;

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinară;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4109/15.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

Având în vedere prevederile alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

Având in vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completările ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările si completările ulterioare si anexa 6 si 7 a acestei hotărâri cu privire la Devizul general si metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere propunerea Primarului Comunei Poiana Mare , in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre si expunerea de motive înregistrată sub nr. 4108/15.03.2018;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poiana Mare ;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. I. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Modernizare cămin cultural Tunarii Noi ”, Comuna Poiana Mare; conform prevederilor HG 907 /2016 art. 7 alin. (2) lit. b) după cum urmează :

Art.I.1. Indicatori maximali, respectiv :

Art.I.1.1. Valoarea totală a investiției

	Valoare	TVA	Valoare
--	---------	-----	---------

	(fara TVA)		(inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	432.120,81	82.102,95	514.223,76
Din care C + M (1.2.+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	320.836,16	60.958,87	381.795,03

Art. I.1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1 : INV: 514.223,76 lei din care C+M: 381.795,03 lei inclusiv TVA.

Art.I.2. Indicatori minimali, respectiv: indicatori de performanță, definiți ca acele elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții :

- Modernizare cămin cultural Tunarii Noi.
- Lucrări de întărire rezistența conform expertiza tehnica.
- Lucrări de dotare cu elemente de încălzire conform audit energetic.
- Lucrări de amenajare arhitecturala interioare si exterioare .

Art.I.3.1. Indicatori financiari, respectiv : detalierea cheltuielilor necesare pentru proiectul „ Modernizare cămin cultural Tunarii Noi ” se realizează conform devizului general, după cum urmează :

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării în lei/ euro la cursul
Modernizare cămin cultural Tunarii Noi 4,661 la data 13 03 2018
Cota TVA 19 %

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.780,80	718,35	4.499,15
3.5.	Proiectare	25.331,36	4.812,96	30.144,32
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.561,60	1.436,70	8.998,30
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.671,20	1.077,53	6.748,73
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	756,16	143,67	899,83
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.342,40	2.155,06	13.497,46

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3.780,80	718,35	4.499,15
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	5.671,20	1.077,53	6.748,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.671,20	1.077,53	6.748,73
	TOTAL CAPITOL 3	41.564,16	7.897,20	49.461,36
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1.	Construcții și instalații	290.000,00	55.100,00	345.100,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	30.080,00	5.715,20	35.795,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	378.080,00	71.835,20	449.915,20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier (max 2,5%)	756,16	143,67	899,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	756,16	143,67	899,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.158,88	790,19	4.949,07
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	1.890,40	359,18	2.249,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	378,08	71,84	449,92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.890,40	359,18	2.249,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10%)	7.561,60	1.436,70	8.998,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	12.476,65	2.370,56	14.847,21
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (C1+C2+C3+C4+C5+C6)	432.120,81	82.102,95	514.223,76
	C+M (1.2 +1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	320.836,16	60.958,87	381.795,03

Art.I.4.1. Indicatori socioeconomici :

Art.I.4.1.a. numărul de locuri de munca eximate pentru perioada de execuție a proiectului 8 ;

Art.I.4.1.b. numărul de locuri de munca permanente pentru perioada de operare a proiectului 0;

Art.I.5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 10 luni

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul Comunei Poiana Mare.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica in copie :

- Instituției Prefectului județului DOLJ;
- Primarului Comunei Poiana Mare ;

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Claudia Prodescu



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

Liliana Mateescu



HOTARIREA Nr. 27

Privind aprobarea de taxe pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, atestatele si carnetele de comercializare a produselor

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 in sedinta ordinara;

Analizand adresa Consiliului Județean Dolj nr. 26663/20.12.2017;

Avind in vedere proiectul de hotarire nr. 4213/16.03.2018, precum si procesul verbal al acestei sedinte;

În baza Legii nr. 170/14.07.2017, privind modificarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

In temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1.-Se aprobă urmatoarele taxe pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, atestatele si carnetele de comercializare a produselor:

- atestat de producator 20 lei;
- carnet de comercializare 20 lei;
- taxa eliberare carnet de comercializare 30 lei;
- taxa viza anuala atestat de producator 40 lei.

Art.2.-Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul Impozite și taxe.

Data astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Claudia Prodescu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Liliana Mateescu

HOTARIREA Nr. 28

Privind atribuirea în folosință a unui spațiu-birou în suprafață totală de 9 m.p.

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, județul Dolj, legal constituit prin Hotarirea nr. 3/05.07.2016;

Convocat azi 23.03.2018 în ședința ordinară;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 4221/16.03.2018, precum și procesul verbal al acestei ședințe;

Adresa Companiei de Apă Oltenia SA nr. 5194/14.03.2018;

În baza art. 47, art. 36 alin. 2 lit. „c” și alin. 5, precum și art. 45 alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1.-Se aprobă atribuirea în folosință a unui spațiu-birou în suprafață totală de 9 m.p. situat în comuna Poiana Mare, str. Veteranilor, nr. 4-6 în vederea deschiderii unui punct de lucru „Centrul Operațional Poiana Mare” către Compania de Apă Oltenia SA.

Art.2.-Primarul comunei Poiana Mare prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta.

Art.3.-Prezenta se va comunica:

- Companiei de Apă Oltenia;
- Primarului comunei Poiana Mare;
- Instituției Prefectului județului Dolj.

Dată astăzi 23.03.2018
la Poiana Mare

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,

Claudia Prodescu



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

Liliana Mateescu

