



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA POIANA MARE
CONSILIUL LOCAL POIANA MARE

HOTĂRÂREA NR. 36

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 33262- U.A.T Poiana Mare, situat în comuna Poiana Mare, sat Tunarii Noi, str. Principala nr. 1A

Consiliul Local al comunei Poiana Mare, judetul Dolj, legal constituit prin Hotărârea nr. 31/23.10.2020, convocat azi 16.06.2023 în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.136 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 , art. 879, art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3 , art. 105 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin.(1) și art.27 alin.(1) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare* - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.129, alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) proiectul de hotărâre cu referatul de aprobare al Primarului comunei Poiana Mare Ec. Viorel Oprescu nr. 33452/16.06.2023 prin care expune oportunitatea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 33262- U.A.T Poiana Mare situat in comuna Poiana Mare sat Tunarii Noi str. Principala nr. 1A,
- b) Referatul de admitere dezmembrare imobil la cererea nr. 52476/24.03.2022, eliberat de OCPI-Dolj;
- c) raportul de specialitate nr.33453/16.06.2022 al compartimentului juridic și achizitii publice;
- d) raportul de avizare al Comisiei de specialitate - Comisia 1 – pentru programe de dezvoltare economico-socio-rurală, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,



agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, precum și procesul verbal al ședinței;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, înscris în cartea funciară sub nr. 33262- U.A.T Poiana Mare, situat în comuna Poiana Mare, sat Tunarii Noi, str. Principală nr. 1A, având suprafața din acte 16.600 și din măsurători 17.122 mp.

(2) Imobilul aparține domeniului privat al comunei Poiana Mare, fiind dezmembrat conform documentației cadastrale de dezmembrare admisă prin Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 52476/24.03.2022, eliberat de OCPI- Dolj, în următoarele loturi, astfel:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 36437, în suprafață măsurată de 14.066 mp, situat în comuna Poiana Mare, sat Tunarii Noi, str. Principală, nr. 1A, jud. Dolj, anexa 1 la prezenta.
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 36438, în suprafața măsurată de 400 mp, situat în comuna Poiana Mare, sat Tunarii Noi, str. Principală, nr. 1A, jud. Dolj, anexa 2 la prezenta.
- c) lotul nr.3 cu număr cadastral 36439, în suprafață măsurată de 1.080 mp, situat în comuna Poiana Mare, sat Tunarii Noi str. Principală, nr. 1A, jud. Dolj, anexa 3 la prezenta.
- d) lotul nr.4 cu număr cadastral 36440, în suprafața măsurată de 376 mp, situat în comuna Poiana Mare, sat Tunarii Noi str. Principală, nr. 1A, jud. Dolj, anexa 4 la prezenta.
- e) lotul nr.5 cu număr cadastral 36441, în suprafața măsurată de 1.200 mp, situat în comuna Poiana Mare, sat Tunarii Noi str. Principală, nr. 1A, jud. Dolj, anexa 5 la prezenta.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei, domnul Viorel Oprescu să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de autentificare a dezmembrării imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Poiana Mare prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta se comunica:

- Prefectului , pentru legalitate conf. art. 255 OUG.57/2019 privind Codul administrativ.;
- Primarului comunei Poiana Mare.

Emisă azi 16.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristel Baba



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Liliana Mateescu

Liliana Mateescu